

## Отчет председателя СНТ «Колос» о проделанной работе

В истекшем году из наиболее значимых мероприятий хотелось бы выделить установку РЛНД совместно с соседними товариществами «Весна», «Калина Красная», «Автоприцеп», чтобы в случае аварии на линии электропередач или обледенении можно было обесточить линию. Мы помним, когда из-за аварии в СНТ «Автоприцеп» мы все несколько дней сидели без света, пока они восстанавливали линию. Теперь с РЛНД, пока идут ремонтные работы, другие жители остаются с электроэнергией.

Также в прошлом году были дважды отремонтированы основные подъездные дороги – вдоль железнодорожного полотна и от СНТ «Калина Красная» на границе с СНТ «Весна». По традиции затраты на работу грейдера, на инертные материалы мы разделили с СНТ «Автоприцеп» и СНТ «Весна». Кроме того, часть денег на эти работы была из взносов застройщиков и лишь незначительная часть потрачена из общих денег.

Ну и, конечно, велась текущая работа:

- по мере необходимости прошлой зимой производилась чистка снега;
- летом дважды проведен покос травы и кустарниковой поросли на территории общего пользования;
- регулярно на территории СНТ осуществлялась уборка мусора;
- своевременно производилась замена фонарей уличного освещения по мере их выхода из строя;
- проводилось плановое обслуживание трансформатора – дважды за год;
- проведен необходимый ремонт на детской площадке;
- частично проведено кронирование деревьев – в наиболее проблемных местах, где ветки нависали над ЛЭП;
- по мере необходимости ремонтировали мусорные баки на площадке для сбора ТБО;
- в прошлом году и в мае этого года экстренно устраняли последствия аварии, когда дерево упало на газовую трубу и линию электропередач;
- продолжена работа по межеванию земель общего пользования – процесс это небыстрый, и закончит его уже новый председатель;
- активно работали с должниками по членским взносам и коммунальным платежам, в т.ч. в судебном порядке;
- на протяжении всего 2025 года и продолжаем в 2026 году активно взаимодействовать с контролирующими органами, куда наши жители пишут многочисленные жалобы.

В связи с истечением срока полномочий председателя СНТ «Колос» хочется в целом подытожить 5-летнюю работу председателя и правления товарищества. Несмотря на скептицизм и недовольство отдельных жителей, все решения общих собраний были выполнены и сделан ряд весомых шагов, благодаря которым жизнь в товариществе стала более комфортной, и мы стали ближе к переходу в город.

1. Мы рассчитались с долгом перед ПАО «Ставропольэнергосбыт», которое уже было готово отключить СНТ от электроснабжения. Причем не собирали с людей дополнительные суммы, а предприняли ряд мер, в т.ч. по оптимизации расходов: подали заявку на перерасчет техпотерь в трансформаторе, что дало нам существенную экономию; проверили все индивидуальные счетчики на предмет исправности и срока межповерочного интервала, поставили магнитные ленты, чтобы исключить безучетное потребление; установили поулично общие счетчики для фиксации размера потерь каждой улицы отдельно, и члены правления ежемесячно собирали контрольные показания электросчетчиков; произвели перерасчет за потребленную электроэнергию за первое полугодие 2021 г. с тарифа 5,70 руб./1кВт на 5,20 руб., т.к. общим собранием не утверждалась стоимость 5,70 руб./1 кВт (сумма перерасчета составила порядка 148 000 рублей в пользу абонентов). Сейчас перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг долгов нет – все расчеты производятся ежемесячно в установленные сроки.

2. Повсеместно на территории товарищества установлены фонари уличного освещения. В 2021 году их было всего несколько штук, а сейчас более 50, и все в исправном состоянии.

3. В первом полугодии 2022 года, когда по распоряжению правительства РФ стоимость процедуры техприсоединения была уменьшена до 550 руб., массово перевели большую часть жителей на прямые договоры с АО «Горэлектросеть».

4. Построена площадка для сбора ТКО, отвечающая всем нормативам, поставлена на реестр в комитете городского хозяйства администрации города.

5. В целях пожарной безопасности по предписанию администрации и МЧС заменили неисправный гидрант и установили второй, так же поставили их на реестр.

6. По нашей инициативе осуществлена реконструкция магистральной трубы питьевой воды.

7. Начали процесс межевания, исходя из новых реалий и требований законодательства.

8. Обустроили детскую тренировочную площадку.

9. Сделали сайт товарищества, где каждый житель может найти все протоколы общих собраний, заседаний правления, учредительную документацию, локальные нормативные акты и документацию с финансовыми показателями деятельности СНТ. И, конечно, наличие сайта позволяет проводить голосование по вопросам повестки общих собраний, привлекая к участию в собрании максимальное количество жителей.

10. Были разработаны и утверждены общим собранием необходимые локальные нормативные акты СНТ, проведена инвентаризация имущества товарищества, принят Устав в новой редакции, отвечающий изменениям в федеральном законодательстве.

11. Приведен в соответствие реестр членов СНТ, а в процессе этой работы были найдены собственники земельных участков, которые годами не появлялись на своих дачах и не платили взносы.

12. Полностью перевели все взаиморасчеты исключительно на безналичную оплату, тем самым вся финансовая деятельность стала максимально прозрачной и законной. И это подтверждают многочисленные проверки контролирующих органов, инициированные по жалобам наших жителей. За это время нас проверяли полиция, прокуратура, следственный комитет, ОБЭП, природоохранная прокуратура, КУМИ, трудовая инспекция, и ни одна из этих структур не нашла в нашей работе таких нарушений, за которые положены штрафы или более серьезные санкции.

13. Четыре года мы пытались найти компромисс между законом и справедливостью относительно оплаты за вывоз ТБО. Несмотря на требование закона, платили не все. Нам не хватало собираемых средств на расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО ООО «Эко-Сити» – мы были вынуждены увеличивать стоимость с человека, что вызывало волну возмущения. И в итоге мы пришли к рациональному решению – заключить индивидуальные договоры с ООО «Эко-Сити», и с декабря 2025 г. каждый платит сам за себя и может пользоваться льготами, если таковые имеются.

Отмечу, что все пять лет работы мы все время старались минимизировать затраты. Многого делалось своими руками – за это отдельная благодарность тем жителям, кто участвовал в благоустройстве нашего товарищества и физически, а зачастую и финансово. Как результат – на протяжении четырех лет, несмотря на инфляцию и рост цен, размер членского взноса у нас оставался на одном уровне. Ждем от нового председателя и его новой команды дальнейшего развития и процветания нашего товарищества!

Председатель СНТ «Колос»

Д.Н. Бойко

