

ПРОТОКОЛ № 10
внеочередного общего очного собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Колос»

г. Ставрополь

«06» апреля 2025 г.

Дата проведения: «06» апреля 2025 г.

Форма проведения: внеочередное общее очное собрание членов СНТ «Колос».

Время начала: 11-00 час.

Время окончания: 12-25 час.

Председатель собрания: Бойко Дмитрий Николаевич.

Секретарь собрания: Щеглова Ольга Николаевна.

Зарегистрировано присутствующих в журнале регистрации: 131 собственник.

Всего в товариществе 272 земельных участка, один из которых занимает здание правления СНТ. Собственники 7 участков умерли, 4 участка сняты с кадастрового учета и право собственности не зарегистрировано. 211 собственников – члены товарищества (из них 12 собственников имеют по два участка, 2 собственника имеют 3 участка), которые имеют право голоса по всем вопросам повестки собрания. 33 индивидуала, ведущих садоводство без членства в товариществе, имеющих право голосовать по вопросам №№ 6, 7, 8, 9, 13, 14.

Настоящий Протокол составлен на основании Акта подсчета голосов очного голосования общего собрания членов СНТ «Колос» от 06.04.2025 г. Из присутствующих, зарегистрированных в журнале, 7 человек не сдали бюллетени голосования, 2 человека зарегистрировались дважды, 4 бюллетеня аннулировано из-за допущенных ошибок. Таким образом, к подсчету принято 118 бюллетеней: 113 бюллетеней членов СНТ (53,6% от общего числа) и 5 бюллетеней индивидуалов.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется, голосование признано легитимным.

Повестка дня внеочередного общего очного собрания членов СНТ «Колос»:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Отчет о проделанной работе за 2021-2023 гг.
5. Отчет ревизионной комиссии за 2023 г.
6. Принятие решения по расчету процента потерь в электросетевом хозяйстве товарищества.
7. Утверждение оплаты услуг секретаря для ведения официального документооборота и подготовки информации для сайта СНТ «Колос».
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2025 г.
9. Утверждение размера членских взносов на 2025 г.
10. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 г.
11. Принятие решения о возможности проведения голосования по вопросам повестки общих собраний с применением электронных или иных технических средств на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет» (снт-колос.рф) и мобильного приложения для голосования.
12. Утверждение Устава СНТ «Колос» в новой редакции.
13. Увеличение размера целевого взноса с застройщиков на ремонт дорог общего пользования с 15 000 руб. до 25 000 руб. с 01.01.2025 г.
14. Принятие решение по обращению с ТКО.

Председатель Д.Н. Бойко пояснил, что большая часть вопросов включена в повестку внеочередного собрания в связи с тем, что судебным решением по иску одного из жителей решения по этим вопросам, принятые на общем собрании 25.08.2025 г., были отменены. В связи с чем возникла необходимость в проведении внеочередного собрания в очной форме, чтобы принятые решения были правомочны.

Вопрос № 1 на голосование: Утвердить председателем внеочередного общего очного собрания членов СНТ «Колос» Д.Н. Бойко.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Члены СНТ	106 голосов	4 голоса	3 голоса

Решение по вопросу № 1: Утвердить председателем внеочередного общего очного собрания членов СНТ «Колос» Д.Н. Бойко.

Вопрос № 2 на голосование: Утвердить секретарем внеочередного общего очного собрания членов СНТ «Колос» О.Н. Щеглову.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Члены СНТ	107 голосов	4 голоса	2 голоса

Решение по вопросу № 2: Утвердить секретарем внеочередного общего очного собрания членов СНТ «Колос» О.Н. Щеглову.

Вопрос № 3 на голосование: Утвердить счетную комиссию внеочередного общего очного собрания членов СНТ «Колос» в составе:

Губарева Анна Борисовна

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Члены СНТ	105 голосов	3 голоса	5 голосов

Анцупова Юлия Гарегиновна

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Члены СНТ	104 голоса	4 голоса	5 голосов

Лисина Анна Алексеевна

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Члены СНТ	104 голоса	4 голоса	5 голосов

Решение по вопросу № 3: Утвердить счетную комиссию внеочередного ежегодного общего собрания членов СНТ «Колос» в составе: А.Б. Губарева, Ю.Г. Анцупова, А.А. Лисина.

Вопрос № 4 на голосование: Утвердить Отчет председателя о проделанной работе за 2021-2023 г.

Отчет не содержит новых данных и включен в повестку повторно в связи с решением суда.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Члены СНТ	99 голосов	4 голоса	10 голосов

Решение по вопросу № 4: Утвердить Отчет председателя о проделанной работе за 2021-2023 гг.

Вопрос № 5 на голосование: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 г.

Отчет не содержит новых данных и включен в повестку повторно в связи с решением суда.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Члены СНТ	102 голоса	5 голосов	6 голосов

Решение по вопросу № 5: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 г.

Вопрос № 6 на голосование: Принятие решения по расчету процента потерь в электросетевом хозяйстве товарищества.

Слушали: председатель Бойко Д.Н. пояснил, что в связи с возникающими спорами насчет оплаты потерь электроэнергии и недостаточным пониманием, из чего складываются потери в СНТ, а это и непосредственно потери холостого хода трансформатора, которые нам выставляют сверх объема потребления по счетчику в ТП; и плата за потребленную электрическую энергию на освещение мест общего пользования; и плата за электроэнергию, затраченную на содержание общего имущества; и технологические потери электроэнергии в ЛЭП товарищества, создающие разницу между объемом потребления по показаниям общего прибора учета товарищества за расчетный период и суммарным объемом потребления электроэнергии согласно показаниям индивидуальных приборов учета каждого участка, необходимо в очередной раз определиться в этом вопросе. В многоквартирных домах эти затраты называются электроэнергия на содержание общего

имущества. Либо мы идем по экономичному пути: создаем комиссию из наших жителей и самостоятельно рассчитываем эту разницу между объемом потребления по общему счетчику товарищества и суммарным объемом потребления по индивидуальным счетчикам, принимая во внимание финансовые затраты СНТ на примере предыдущего периода. Либо утверждаем целевой взнос в размере 415 руб. с каждого электрифицированного участка и нанимаем специализированную организацию, которая рассчитает нам процент потерь в нашей ЛЭП. Исходя из анализа фирм, которые оказывают эти услуги, минимальная цена составляет 100 000 руб.

Выступили: Синюгин С.А. внес предложение для уменьшения затрат жителей на компенсацию расходов товарищества на потери в электросети и оплату уличного освещения установить для тех, кто на своих земельных участках ведет коммерческую деятельность, повышенный тариф. Правление в очередной раз обратило внимание присутствующих, что СНТ не является ни электросетевой компанией, ни энергоснабжающей организацией, поэтому не имеет право ни устанавливать свои тарифы на электроэнергию, ни применять дифференцированные тарифы – одни для рядовых жителей, в повышенном размере для коммерсантов. Данный вопрос относится исключительно к функциям государства и является объектом государственного регулирования (п. 1 ст. 23.1 Федерального закона «Об электроэнергетике» и п. 70 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»). Т.е. тарифы может утверждать только региональный орган власти в области тарифного регулирования. А СНТ, хоть и является юридическим лицом, но по законодательству приравнивается к населению.

Голосовали:	«Вариант А»	«Вариант Б»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Члены СНТ	84 голоса	11 голосов	18 голосов
Собственники без членства в СНТ	3 голоса	2 голоса	0 голосов
ВСЕГО	87 голосов	13 голосов	18 голосов

Решение по вопросу № 6: создать комиссию из жителей СНТ и самостоятельно рассчитать в процентном соотношении объем электроэнергии, приходящийся на содержание общего имущества.

Вопрос № 7 на голосование: Утверждение оплаты услуг секретаря для ведения официального документооборота и подготовки информации для сайта СНТ «Колос» в размере 2500 руб. в месяц. Вопрос включен в повестку повторно в связи с решением суда.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Члены СНТ	78 голосов	14 голосов	21 голос
Собственники без членства в СНТ	4 голоса	1 голос	0 голосов
ВСЕГО	82 голоса	15 голосов	21 голос

Решение по вопросу № 7: Утвердить расходы на оплату услуг секретаря для ведения официального документооборота и подготовки информации для сайта СНТ «Колос» в размере 2500 руб. в месяц.

Вопрос № 8 на голосование: Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2025 г. Вопрос включен в повестку повторно в связи с решением суда.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Члены СНТ	100 голосов	4 голоса	9 голосов
Собственники без членства в СНТ	4 голоса	1 голос	0 голосов
ВСЕГО	104 голоса	5 голосов	9 голосов

Решение по вопросу № 8: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025 г.

Вопрос № 9 на голосование: Утверждение размера членских взносов на 2025 г.

Вопрос включен в повестку повторно в связи с решением суда. Размер членского взноса/платы за пользование инфраструктурой СНТ остается 6,50 руб. за 1 кв. м. Срок оплаты также прежний – ежемесячно в равных долях.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Члены СНТ	100 голосов	6 голосов	7 голосов
Собственники без членства в СНТ	3 голоса	1 голос	1 голос
ВСЕГО	103 голоса	7 голосов	8 голосов

Решение по вопросу № 9: Утвердить членский взнос/плату за пользование инфраструктурой СНТ в размере 6,50 руб. за 1 кв. м. Срок оплаты – ежемесячно в равных долях.

Вопрос № 10 на голосование: Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 г.

Вопрос включен в повестку повторно в связи с решением суда.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Члены СНТ	96 голосов	6 голосов	11 голосов

Решение по вопросу № 10: Утвердить приходно-расходную смету на 2025 г.

Вопрос № 11 на голосование: Принятие решения о возможности проведения голосования по вопросам повестки общих собраний с применением электронных или иных технических средств на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет» (снт-колос.рф) и мобильного приложения для голосования.

Слушали: председатель Бойко Д.Н. пояснил, что для всеобщего удобства создана возможность голосования по вопросам повестки общих собраний на сайте товарищества. В Федеральный закон № 217-ФЗ были внесены изменения, дающие право проводить общие собрания, в том числе в очной форме, с применением электронных или иных технических средств.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Члены СНТ	94 голоса	13 голосов	6 голосов

Решение по вопросу № 11: Утвердить возможность проведения голосования по вопросам повестки общих собраний, входящих в компетенцию общего собрания членов СНТ, с применением электронных или иных технических средств на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет» (снт-колос.рф) и мобильного приложения для голосования.

Вопрос № 12 на голосование: Утвердить Устав СНТ «Колос» в новой редакции.

Слушали: председатель Бойко Д.Н. пояснил, что основные изменения в Уставе связаны с проведением голосования по вопросам повестки общих собраний на официальном сайте СНТ, а также с детализацией понятия «потери» электроэнергии.

Выступили: Семилетова Е.А. внесла предложение убрать из новой редакции Устава положения, касающиеся оформления товариществом кредитов, а также подкорректировать по тексту пункт 7.2.1 о переменной части членских взносов за пользование энергоресурсами. В ходе дебатов решено исключить из Устава информацию по оформлению кредита и внести корректировки для исключения двоякого понимания трактовки пункта о переменной части членских взносов за пользование энергоресурсами № 7.2.1.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Члены СНТ	95 голосов	8 голосов	10 голосов

Решение по вопросу № 12: Утвердить Устав СНТ «Колос» в новой редакции, включив положения, определяющие порядок проведения общих собраний с применением электронного голосования на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет» (снт-колос.рф), а также положения, конкретизирующие состав переменной части членских взносов за пользование энергоресурсами и обращение с ТКО. Председателю СНТ Д.Н. Бойко провести регистрацию Устава в ИФНС в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Вопрос № 13 на голосование: Увеличение размера целевого взноса с застройщиков на ремонт дорог общего пользования с 15 000 руб. до 25 000 руб. с 01.01.2025 г.

Вопрос включен в повестку повторно в связи с решением суда.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Члены СНТ	85 голосов	15 голосов	13 голосов
Собственники без членства в СНТ	2 голоса	3 голоса	0 голосов
ВСЕГО	87 голосов	18 голосов	13 голосов

Решение по вопросу № 13: Увеличить размер целевого взноса с застройщиков на ремонт дорог общего пользования с 15 000 руб. до 25 000 руб. Единовременная оплата указанного взноса в размере 25 000 руб. распространяется на застройщиков, начавших строительство после «01» января 2025 г.

Вопрос № 14 на голосование: Принятие решение по обращению с ТКО.

Слушали: председатель Бойко Д.Н. пояснил, что вопрос с оплатой за вывоз мусора не теряет своей актуальности. На данный момент СНТ стоит перед выбором: либо расторгнуть договор между СНТ «Колос» и ООО «Эко-Сити» и всем собственникам участков СНТ заключить индивидуальные договоры с региональным оператором по обращению с ТКО; либо увеличивать размер оплаты за вывоз ТКО до 200 руб. с человека, не расторгая договор с региональным оператором, потому что ООО «Эко-Сити» подняло тариф уже после утверждения нашей суммы оплаты, а также потому что сократилось количество человек, оплачивающих вывоз мусора.

Голосовали:	«Вариант А»	«Вариант Б»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Члены СНТ	50 голосов	40 голосов	23 голоса
Собственники без членства в СНТ	1 голос	4 голоса	0 голосов
ВСЕГО	51 голос	44 голоса	23 голоса

Решение по вопросу № 14 не принято: согласно действующему законодательству, решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Приложения:

1. Журнал регистрации членов СНТ «Колос» и лиц, ведущих хозяйство на территории товарищества без участия в нем, присутствующих на общем собрании.
2. Бюллетени голосования собственников участков на территории СНТ «Колос», принявших участие в голосовании.
3. Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2025 г.
4. Приходно-расходная смета на 2025 год.
5. Проект Устава СНТ «Колос» в новой редакции.
6. Заключение ревизионной комиссии за 2023 г.
7. Акт счетной комиссии от 06.04.2025 г.

Председатель собрания _____ Д.Н. Бойко

Секретарь собрания _____ О.Н. Щеглова

