

## **Вопросы повестки дня очередного общего собрания от 31.08.2025 г.**

### **Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Отчет председателя СНТ «Колос» о проделанной работе.
5. Избрание дополнительных членов правления СНТ «Колос».
6. Избрание состава комиссии для расчета процента потерь в электросетевом хозяйстве СНТ.
7. Утверждение целевого взноса на ремонт дорог СНТ в размере 1000 руб. с каждого участка со сроком оплаты – до 01.05.2026 г.
8. Утверждение размера оплаты за вывоз ТБО.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2026 г.
10. Утверждение размера членских взносов на 2026 г.
11. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 г.
12. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 г.
13. Увеличение возможности перераспределения финансовых средств между расходными статьями при возникновении необходимости (во избежание штрафных санкций).
14. Утверждение платы за подключение к ЛЭП товарищества.

### **По существу вопросов повестки дня:**

#### **6. Избрание состава комиссии для расчета процента потерь в электросетевом хозяйстве СНТ.**

Вопрос включен в повестку в связи с тем, что на общем собрании членов СНТ от 06.04.2025 г. большинством голосов было принято решение не нанимать специализированную организацию, которая рассчитывает процент потерь в ЛЭП товарищества, а создать комиссию из жителей, имеющих соответствующие знания и навыки, и самостоятельно рассчитать этот процент. В комиссию предложено три кандидатуры: Дмитрий Юрьевич Беккаревич, Николай Иванович Куликов и Павел Владимирович Орехов.

#### **7. Утверждение целевого взноса на ремонт дорог СНТ в размере 1000 руб. с каждого участка со сроком оплаты – до 01.05.2026 г.**

Последние несколько лет в приходно-расходной смете не предусмотрены затраты на ремонт дорог. Все это время подъездные пути ремонтировались за счет добровольных пожертвований отзывчивых жителей, а также за счет средств, поступивших от застройщиков – по решению общего собрания. Средства от застройщиков подходят к концу, а дороги, в том числе и на улицах товарищества, требуют ремонта. С учетом высокой стоимости инертных материалов и услуг спецтехники, а также с учетом того, как долго у нас собираются взносы, запланированных средств не хватит, чтобы сделать идеальные дороги во всем товариществе. Но хотя бы можно будет отремонтировать самые проблемные места на улицах СНТ.

#### **8. Утверждение размера оплаты за вывоз ТБО.**

Вопрос по вывозу мусора мы обсуждаем на каждом собрании, но так и не можем прийти к единому знаменателю. Даже если большинство наших жителей не хотят заключать индивидуальные договоры с региональным оператором по обращению с ТКО, нам прежде всего необходимо привести этот вопрос в соответствие с действующим законодательством. А оно гласит, что плату за вывоз мусора обязаны вносить все – исходя из числа постоянно и временно проживающих потребителей, а если таковых нет, то плата рассчитывается по количеству собственников. Суды тоже придерживаются этой же позиции: сколько у вас недвижимости, столько вы и обязаны платить, даже если в помещении никто не живет и никто не зарегистрирован. Мы не имеем право нарушать федеральные законы, поэтому с 1 сентября 2025 г. тоже производим начисление платы за вывоз мусора на все участки – либо по количеству проживающих людей, либо по количеству собственников (это в основном дачники). Впрочем, для дачников в этом даже есть положительный момент: они смогут в квартире платить на одного человека меньше, предоставив в управляющую компанию справку о том, что оплачивают вывоз ТКО на даче. Причем размер платы в квартире выше, чем оплата за дачу.

И второй момент: связи с подорожанием услуг регионального оператора мы тоже вынуждены поднять расценки за вывоз мусора. Есть предложение – утвердить с 01.09.2025 г. те же расценки, которые устанавливает ООО «Эко-Сити»: 217,30 руб. с человека в месяц для проживающих, 131,74 руб. в месяц для дачников. Кроме того, принять общим собранием решение и на дальнейшую перспективу, т.е. утвердить увеличение размера платы за вывоз мусора в те же сроки и в том же размере, которые устанавливает региональный оператор. Потому что мы не успеваем за ними угнаться. Только мы утвердили новую стоимость общим собранием – они вновь подняли расценки на свои услуги. Если будет решение собрания о том, что мы увеличиваем плату одновременно с ООО «Эко-Сити» и в том же размере, эту финансовую проблему мы исключим. Иначе говоря, вышеуказанная стоимость будет актуальна до 30 июня 2026 г. С 1 июля 2026 г., когда ООО «Эко-Сити» поднимет цены, мы одновременно тоже поднимем до аналогичного размера, не дожидаясь общего собрания.

**9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2026 г.**

**10. Утверждение размера членских взносов на 2026 г.**

**11. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 г.**

Несмотря на инфляцию, рост цен на товары и услуги, в том числе коммунальные, четыре года мы старались ужиматься, многое делать своими силами без привлечения сторонних специалистов, но не поднимать размер членского взноса. Однако за эти четыре года цены выросли в геометрической прогрессии. Например, 1 час работы трактора подорожал с 2500 руб. до 5000 руб. Техобслуживание трансформатора в 2022 г. АО «Горэлектросеть» проводило за 11 тыс. руб., а в этом году эта услуга у них стоит более 23 тыс. руб. Поэтому мы вынуждены увеличить размер членского взноса в 2026 г. до 9,30 руб. за 1 кв. м земельного участка. Срок оплаты остается прежним – ежемесячно в равных частях. Проекты сметы и финансово-экономического обоснования прилагаются.

**13. Увеличение возможности перераспределения финансовых средств между расходными статьями при возникновении необходимости (во избежание штрафных санкций).**

Вопрос включен в повестку по рекомендации ревизионной комиссии. Федеральный закон №217-ФЗ дает нам право по мере необходимости оплачивать, допустим, вывоз мусора из денег, поступивших за электроэнергию, а в дальнейшем наоборот. Ревизионная комиссия порекомендовала закрепить это право решением общего собрания членов товарищества.

**14. Утверждение платы за подключение к ЛЭП товарищества.**

Абсолютное большинство наших жителей имеют индивидуальные лицевые счета в ПАО «Ставропольэнергосбыт». Некоторые по разным причинам остались абонентами товарищества, но их тоже пытаемся уговорить уйти на индивидуальные договоры, т.к. это шаг к тому, чтобы передать все наше электросетевое хозяйство в АО «Горэлектросеть». Но есть и третья категория земельных участков – которые вообще не имеют подключения к электросети. Размер платы за подключение утверждался общим собранием много лет назад и уже совсем не актуален, поэтому поступило предложение с 01.09.2025 г. утвердить плату в размере 45 000 руб.

Но в очередной раз призываем новых абонентов – более целесообразно сразу оформлять индивидуальный лицевой счет в ПАО «Ставропольэнергосбыт», потому что со временем мы все равно придем к тому, что абсолютно все участки будут на индивидуальных договорах.