

## Отчет председателя СНТ «Колос» о проделанной работе в 2024 году

В целом год был непростой, но в долги СНТ не погрузилось – все финансовые обязательства перед ресурсоснабжающими организациями выполнены в положенные сроки, на январь 2025 г. перешла только текущая задолженность (за декабрь 2024 г.), все общехозяйственные задачи выполнялись правлением своевременно по мере возникновения необходимости:

– зимой, в период обильных снегопадов, осуществлялась расчистка улиц и подъездных дорог общего пользования от снега;

– на протяжении всего года проводилась замена фонарей уличного освещения при их выходе из строя;

– продолжается контрольное снятие показаний электросчетчиков у тех жителей, кто не оформил индивидуальные лицевого счета в ПАО «Ставропольэнергообл»;

– весной, летом, осенью проводилась регулярная уборка территории товарищества от мусора;

– для стабильной работы трансформаторной подстанции в обязательном порядке проводилось техническое обслуживание;

– на постоянной основе каждое воскресенье ведется прием граждан в правлении СНТ, ежедневно и практически круглосуточно председатель и члены правления на телефонной связи с жителями; по запросу выдаются нужные справки, документы, разъяснения;

– периодически в летний период собственными силами осуществлен покос травы в пешеходном проходе от 1-й до 5-й улицы, а также на территории участка № 200, где располагается здание правления; кроме того, по просьбе наших жителей так же своими силами осуществили покос травы и камыша в районе мостика через ручей в СНТ «Калина Красная», которым пользуются наши жители, не имеющие автомобилей; для покоса более густых зарослей (камыша, древовидных кустарников) приходилось привлекать специалистов по найму.

Отдельно хочется обратить внимание на более весомые факты общехозяйственной жизни нашего товарищества:

1. На высоковольтной линии совместными усилиями с соседними товариществами установлен РЛНД, благодаря которому наше товарищество теперь не будет сидеть без электроэнергии, если произошла авария в СНТ «Автоприцеп», как это было неоднократно, когда обледеневшие ветки деревьев падали на электропровода, и сутки-двое мы все вынуждены были ждать, пока устранят все эти последствия.
2. На территории СНТ на участке здания правления была оборудована детская спортивная площадка, причем без финансовых затрат со стороны СНТ ни на материалы, ни на саму работу. Всё сделано руками и за счет средств отзывчивых жителей.
3. Многочисленные письма от нашего СНТ и от СНТ «Калина Красная» наконец возымели действие, и была осуществлена реконструкция 500-й трубы питьевой воды. Правда, это избавило нас от постоянных порывов старого водопровода, зато подкинуло новых проблем. Теперь опять пишем запросы и требования, чтобы МУП «Водоканал» быстрее осуществил переподключение абонентов, чтобы восстановили дорогу вдоль лесопосы.
4. Ведется, так сказать, двусторонняя работа в отношении ремонта подъездных дорог – идущей вдоль железной дороги и проходящей вдоль лесополосы на границе с СНТ «Весна». С одной стороны, регулярно ведутся переговоры с соседними товариществами СНТ «Калина Красная», СНТ «Весна», СНТ «Автоприцеп», чтобы отремонтировать эти дороги совместными силами. С целью привлечь к ремонту муниципалитет, что могло снять существенную финансовую нагрузку с товарищества, проведены встречи с председателем Ставропольской городской Думы Колягиным Г.С., с депутатом Ставропольской городской Думы от КПРФ Чершембеевым Т.М., с депутатом Ставропольской городской Думы от ЛДПР Куриленко А.И. Процесс включения ремонта дороги в бюджет города небыстрый, результата пока нет, но будем добиваться этого и в

дальнейшем. А с другой стороны ждать решения властей можно годами, поэтому пока приходится ремонтировать за свой счет, правда, совместно с СНТ «Автоприцеп». С учетом высокой стоимости работы спецтехники и инертных материалов даже финансовая помощь одного товарищества дает нам приличную экономию.

5. Помимо текущей работы с должниками по членским взносам и коммунальным платежам (обзвоны, устные и письменные уведомления с просьбой погасить задолженность), введена новая практика по взысканию долгов в судебном порядке. По ряду дел судебные решения вынесены еще в 2024 г., часть дел еще в производстве. То же касается и поступлений по судебным решениям: часть средств уже поступила на расчетный счет товарищества, есть суммы, уже присужденные к взысканию, но пока не взысканные с должников.
6. Огромный пласт «бумажной» работы, совершенно не заметный со стороны, проделан в связи с высокой активностью некоторых жителей товарищества, пишущих в различные инстанции жалобы на правление СНТ и, в частности, на председателя. Пройдена проверка прокуратуры Октябрьского района г. Ставрополя – штрафных санкций не последовало. Пройдена проверка ОБЭП – нареканий, предписаний и штрафных санкций не последовало. Пройдено судебное разбирательство по отмене решения общего собрания от 25 августа 2024 г. по ряду вопросов. Исправили бюрократические недочеты и провели повторное собрание, на котором узаконили все решения общего собрания, отмененные судом. Как говорится, не ошибается тот, кто ничего не делает.

Хочу обратить внимание на то, что 1 марта 2025 г. действует новый закон, который позволяет теперь изымать невозделываемые земельные участки или используемые не по назначению. У нас в товариществе есть такие участки, и их собственникам необходимо позаботиться об этом заранее, чтобы не лишиться своего участка.

Также хочется напомнить о том, что в июне 2026 года истекает срок полномочий действующего председателя, правления и ревизионной комиссии. Просьба ко всем членам товарищества – уже начать подбор кандидатов на должность председателя, в члены правления и в ревизионную комиссию, чтобы решение это было обдуманым, взвешенным, и новая команда работала на благо всего товарищества.

В очередной раз хочется выразить огромную благодарность действующему правлению СНТ за их неоценимую помощь товариществу. Огромное спасибо всем отзывчивым жителям, кто активно участвует в общехозяйственной жизни нашего товарищества, кто добросовестно и своевременно оплачивает членские взносы и коммунальные платежи. Благодаря вашей сознательности и ответственности мы стараемся сделать жизнь в нашем товариществе более комфортной и достойной и с оптимизмом смотрим на дальнейшее развитие!

Председатель СНТ «Колос» Бойко Д.Н.