

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Колос»

с применением электронно-технических средств
(ИНН 2636028277, КПП 263601001, ОГРН 1062635103211)

Дата и время проведения очередного очного общего собрания: 31 августа 2025 г. в 10-00.

Место проведения: г. Ставрополь, территория СНТ «Колос», участок №200 (здание Правления).

Начало регистрации участников собрания: 31 августа 2025 г. в 9-00 час.

С проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов СНТ «Колос», можно ознакомиться на официальном сайте Товарищества снт-колос.рф с 17 августа 2025 г., а также в помещении Правления СНТ.

Голосование с применением электронных технических средств проводится на официальном сайте Товарищества: снт-колос.рф. с 17 августа 2025 г. 00-00 час. до 30 августа 2025 г. 23-59 час.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Отчет председателя СНТ «Колос» о проделанной работе.
5. Избрание дополнительных членов правления СНТ «Колос».
6. Избрание состава комиссии для расчета процента потерь в электросетевом хозяйстве СНТ.
7. Утверждение целевого взноса на ремонт дорог СНТ в размере 1000 руб. с каждого участка со сроком оплаты – до 01.05.2026 г.
8. Утверждение размера оплаты за вывоз ТБО.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2026 г.
10. Утверждение размера членских взносов на 2026 г.
11. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 г.
12. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 г.
13. Утверждение возможности перераспределения финансовых средств между расходными статьями при возникновении необходимости (во избежание штрафных санкций).
14. Утверждение платы за подключение к ЛЭП товарищества.

Правление СНТ «Колос» убедительно просит всех принять участие в собрании.

Голосование 31.08.2025 г. состоится путем заполнения бумажных бланков.

В соответствии с Уставом СНТ «Колос» устанавливается следующий порядок подтверждения факта участия в голосовании с использованием официального сайта Товарищества (снт-колос.рф): С учетом положений ГК РФ, закрепивших понятие цифровых прав способом, позволяющим определить лицо, выразившее волю – факт участия в голосовании, является простая электронная подпись, используемая для идентификации и подписания электронных образов документов (бюллетень для голосования) на сайте Товарищества.

Использование электронной подписи (простая электронная подпись (далее - ПЭП)) при подтверждении факта участия в голосовании с использованием официального сайта Товарищества (снт-колос.рф) осуществляется в электронном виде через официальный сайт Товарищества в сети Интернет по адресу: снт-колос.рф.

Информация в электронной форме, подписанная ПЭП собственника земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью. При участии собственников в голосовании с использованием официального сайта Товарищества (снт колос.рф) ПЭП используется для подписания электронных бюллетеней для голосований в

Системе в соответствии с Инструкцией по использованию Системы, опубликованной на сайте Товарищества (снт-колос.рф). Подписываемые бюллетени для голосования формируются автоматически техническими средствами Системы персонально для каждого голосующего. Коды ПЭП, с помощью которых Собственники подписывают электронные бюллетени для голосования, которые генерируются автоматически техническими средствами Системы и направляются в СМС-сообщениях на подтвержденный номер мобильного телефона (представленные правообладателями садовых земельных участков при регистрации на сайте снт-колос.рф).

Для использования ПЭП осуществляется регистрация Собственника через сайт (снт-колос.рф). В Системе регистрируется учетная запись Собственника с уникальной группой реквизитов: номера мобильного телефона Собственника и адреса электронной почты (открытый ключ) и пароля, задаваемого Собственником (закрытый конфиденциальный ключ). При этом Собственник подтверждает, что доступ к указанным номеру телефона и электронному адресу находятся в его исключительном пользовании. Собственник обязуется соблюдать конфиденциальность пароля и немедленно предпринимать действия по блокировке доступа/смене пароля при его компрометации.

В ходе подписания электронного бюллетеня для голосования производится идентификация пользователя на этапе входа в личный кабинет в Системе на сайте снт-колос.рф, и второй раз на этапе участия в направлении бюллетеня с использованием уникального пароля, направляемого на подтвержденный номер мобильного телефона. Подписание электронного бюллетеня для голосования ПЭП производится путем использования простой электронной подписи (ввода смс-кода), направляемого на данный номер телефона посредством СМС-сообщения. Безотзывность и неизменность данных документа (бюллетеня) обеспечивается посредством протоколирования в Системе факта подписания электронного бюллетеня и формирования PDF-файла с результатами голосования, доступного только для просмотра в личном кабинете Собственника на сайте снт-колос.рф.