

ПРОТОКОЛ № 11
очередного общего очного собрания
с применением электронно-технических средств
членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Колос»

г. Ставрополь

«31» августа 2025 г.

Дата проведения: «31» августа 2025 г.

Место проведения: г. Ставрополь, территория СНТ «Колос», участок №200 (здание Правления).

Форма проведения: очередное общее очное собрание членов СНТ «Колос» с применением электронно-технических средств (проведением голосования на официальном сайте товарищества снт-колос.рф).

Время начала: 10-00 час.

Время окончания: 11-25 час.

Председатель собрания: Бойко Дмитрий Николаевич.

Секретарь собрания: Щеглова Ольга Николаевна.

В общем собрании приняли участие 143 человека (106 человек проголосовали по вопросам повестки с применением электронно-технических средств на официальном сайте товарищества снт-колос.рф, 37 человек на бумажных бланках), из них: 134 – члена СНТ, 9 – индивидуальных, ведущих садоводство без членства в товариществе.

На дату проведения собрания 211 собственников – члены товарищества. Согласно части 19 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г., общее собрание членов товарищества правомочно, если в нем участвуют более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей. 134 члена СНТ, зарегистрировавшихся на собрании 31.08.2025 г. и принявших участие в голосовании, составляют 63,5% от общего числа членов. Следовательно, общее собрание от 31.08.2025 г. правомочно, голосование признано легитимным.

Собственники участков, ведущие садоводство без членства в СНТ, вправе голосовать по вопросам №№ 7, 8, 9, 10, 14 повестки собрания. Соответственно, решение по указанным вопросам принимается с учетом результатов голосования индивидуальных.

К подсчету приняты результаты голосования 129 человек, из них 121 – члены товарищества и 8 индивидуальных. 14 бюллетеней аннулированы из-за допущенных ошибок (имеются исправления, более одной отметки в одном вопросе либо вообще отсутствуют отметки в вопросе).

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется, голосование признано легитимным.

Настоящий Протокол составлен на основании Акта подсчета голосов от 31.08.2025 г.

Повестка дня очередного общего собрания членов СНТ «Колос»:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Отчет председателя СНТ «Колос» о проделанной работе.
5. Избрание дополнительных членов правления СНТ «Колос».
6. Избрание состава комиссии для расчета процента потерь в электросетевом хозяйстве СНТ.
7. Утверждение целевого взноса на ремонт дорог СНТ в размере 1000 руб. с каждого участка со сроком оплаты – до 01.05.2026 г.
8. Утверждение размера оплаты за вывоз ТБО.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2026 г.
10. Утверждение размера членских взносов на 2026 г.
11. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 г.
12. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 г.
13. Утверждение возможности перераспределения финансовых средств между расходными статьями при возникновении необходимости (во избежание штрафных санкций).
14. Утверждение платы за подключение к ЛЭП товарищества.

Вопрос № 1 на голосование: Утвердить председателем очередного общего собрания членов СНТ «Колос» Д.Н. Бойко.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	109 голосов	6 голосов	6 голосов

Выступили: Синюгин С.А. возразил, что председатель СНТ не имеет права быть и председателем собрания – это нарушение закона. На что Щеглова О.Н. сослалась на ст. 17 закона № 217-ФЗ, в которой указано, что председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

Решение по вопросу № 1 принято: Утвердить председателем очередного общего собрания членов СНТ «Колос» Д.Н. Бойко.

Вопрос № 2 на голосование: Утвердить секретарем очередного общего собрания членов СНТ «Колос» О.Н. Щеглову.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	111 голосов	6 голосов	4 голоса

Решение по вопросу № 2 принято: Утвердить секретарем очередного общего собрания членов СНТ «Колос» О.Н. Щеглову.

Вопрос № 3 на голосование: Утвердить счетную комиссию очередного общего собрания членов СНТ «Колос» в составе: А.Б. Губарева, Ю.Г. Анцупова, А.А. Лисина.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Анна Борисовна Губарева

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	104 голоса	8 голосов	9 голосов

Юлия Гарегиновна Анцупова

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	104 голоса	8 голосов	9 голосов

Анна Алексеевна Лисина

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	104 голоса	9 голосов	8 голосов

Решение по вопросу № 3 принято: Утвердить счетную комиссию очередного общего собрания членов СНТ «Колос» в составе: А.Б. Губарева, Ю.Г. Анцупова, А.А. Лисина.

Вопрос № 4 на голосование: Утвердить Отчет председателя о проделанной работе за 2024 г.

Слушали: Бойко Д.Н. проинформировал присутствующих о проделанной в 2024 году работе, обратив внимание на более весомые факты общехозяйственной жизни СНТ, на финансовые и организационные вопросы деятельности товарищества.

Выступили: Сюкошев М.И. озвучил ряд интересующих его вопросов: в какой форме проводится это собрание? почему на протяжении 4-х лет в повестку общего собрания не вносится вопрос об утверждении условий оплаты председателя, членов правления, ревизионной комиссии? почему не утверждается общим собранием оценка деятельности председателя? почему в судах по взысканию задолженности на благоустройство дорог с застройщиков заявляется 15000 руб., если это решение было принято на собрании только 25 августа 2024 г.?

Бойко Д.Н. пояснил, что форма данного собрания – очередное общее очное собрание членов СНТ «Колос» с применением электронно-технических средств, т.е. проведением голосования как на бумажных бюллетенях, так и на официальном сайте товарищества снт-колос.рф; что как только его выбрали председателем СНТ, в июле 2021 года на общем собрании были утверждены нормативные акты, содержащие условия оплаты штатных сотрудников – Положение об оплате труда, Правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции, Положение о ревизионной комиссии и прочее; что на общем собрании 25 августа 2024 г. в повестке было утверждение суммы в 25000 руб. на благоустройство дорог общего пользования при строительстве дома на участке, а сумма взноса в 15000 руб. действовала ранее – еще при прежнем правлении было принято решение о том, что застройщики обязаны оплатить две машины инертных материалов для ремонта дорог, причем даже в августе 2024 года две машины стоили гораздо дороже 15000 руб.

Тимкова Т.П. внесла предложение, что нужно в общем чате товарищества выкладывать фото проделываемой работы – например, как идет покос травы, спил деревьев и т.п., потому что не все замечают результат этой работы. Предложение было взято на заметку.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	102 голоса	9 голосов	10 голосов

Решение по вопросу № 4 принято: Утвердить Отчет председателя СНТ «Колос» о проделанной работе за 2024 г.

Вопрос № 5 на голосование: Избрать в члены правления Анну Алексеевну Лисину дополнительно к действующему составу.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов СНТ, т.е. не менее 81 голоса.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	94 голоса	12 голосов	15 голосов

Решение по вопросу № 5 принято: Избрать в члены правления Анну Алексеевну Лисину дополнительно к действующему составу.

Вопрос № 6 на голосование: Избрать комиссию для расчета процента потерь в электросетевом хозяйстве СНТ в составе: Д.Ю. Беккаревич, Н.И. Куликов, П.В. Орехов.

Слушали: председатель Бойко Д.Н. пояснил, что все кандидатуры работают или работали в прошлом электриками, поэтому и предложены в состав комиссии.

Выступили: Синюгин С.А. предложил возложить оплату потерь на тех собственников участков, кто занимается коммерческой деятельностью, и поднять им тариф на электроэнергию в 2-3 раза. На что Бойко Д.Н. возразил, что СНТ не является ресурсоснабжающей организацией и не имеет права устанавливать тарифы, тем более повышенные. ПАО «Ставропольэнергосбыт» действительно коммерческим предприятиям поставляет электроэнергию по более высоким тарифам, нежели физическим лицам. СНТ это запрещено по закону.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Беккаревич Дмитрий Юрьевич

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	99 голосов	7 голосов	15 голосов

Куликов Николай Иванович

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	102 голоса	6 голосов	13 голосов

Орехов Павел Владимирович

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	101 голос	7 голосов	13 голосов

Решение по вопросу № 6 принято: Избрать комиссию для расчета процента потерь в электросетевом хозяйстве СНТ в составе: Д.Ю. Беккаревич, Н.И. Куликов, П.В. Орехов.

Вопрос № 7 на голосование: Утвердить целевой взнос на ремонт дорог СНТ в размере 1000 руб. с каждого участка со сроком оплаты – до 01.05.2026 г.

Слушали: председатель Бойко Д.Н. пояснил, что на протяжении нескольких лет в приходно-расходной смете СНТ не закладываются средства на ремонт дорог. Все это время подъездные пути ремонтировались за счет добровольных пожертвований отзывчивых жителей, а также за счет средств, поступивших от застройщиков – по решению общего собрания. А на самих улицах появились проблемные места, которые требуют ремонта, поэтому и поступило предложение утвердить общим собранием этот взнос, чтобы подремонтировать и дороги на улицах товарищества.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов СНТ, а также с учетом результатов голосования собственников участков, ведущих садоводство без членства в товариществе, т.е. не менее 86 голосов.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	94 голоса	20 голосов	7 голосов
Собственники без членства в СНТ	7 голосов	1 голос	0 голосов
ВСЕГО	101 голос	21 голос	7 голосов

Решение по вопросу № 7 принято: Утвердить целевой взнос на ремонт дорог СНТ в размере 1000 руб. с каждого участка со сроком оплаты – до 01.05.2026 г.

Вопрос № 8 на голосование: Утвердить с 01.09.2025 г. плату за обращение с ТБО в следующем размере:

- для проживающих – 217,30 руб. с 1 человека;
- для дачников, при отсутствии строений – 131,74 руб.

При изменении стоимости услуги региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Эко-Сити») утвердить плату в том размере и с того же периода, которые будут уставлены региональным оператором.

Производить начисления согласно действующему законодательству – на каждый участок в зависимости от количества проживающих.

Слушали: председатель Бойко Д.Н. обратил внимание присутствующих, что вопрос по обращению с ТБО мы обсуждаем уже не первое собрание, но так и не можем принять решение. Но даже если большинство наших жителей не хотят заключать индивидуальные договоры с региональным оператором по обращению с ТКО, нам прежде всего необходимо привести этот вопрос в соответствие с действующим законодательством, согласно которому плату за вывоз мусора обязаны вносить все – исходя из числа постоянно и временно проживающих потребителей, а если таковых нет, то плата рассчитывается по количеству собственников. Проще говоря, сколько у вас недвижимости, столько вы и обязаны платить, даже если в помещении никто не живет и никто не зарегистрирован. СНТ не имеет права нарушать федеральные законы, поэтому с 1 сентября 2025 г. тоже будет производиться начисление платы за вывоз мусора на все участки – либо по количеству проживающих людей, либо по количеству собственников. Стоимость планируется увеличить ровно до того же размера, который устанавливает региональный оператор ООО «Эко-Сити». Также правление выступает с предложением: принять общим собранием единое решение и на будущее – если ООО «Эко-Сити» увеличивает расценки за вывоз мусора, мы одновременно с ними тоже увеличиваем в том же размере. Потому что когда они в одностороннем порядке поднимают цены на свои услуги, мы, пока проведем общее собрание, пока утвердим новую стоимость, погружаемся в долги.

Выступили: Семилетова Е.А. подняла вопрос, почему жители товарищества не оформляют индивидуальные договоры с ООО «Эко-Сити», чтобы напрямую оплачивать региональному оператору. На что председатель Бойко Д.Н. пояснил, что до нынешнего собрания уже неоднократно в повестку общего собрания включался вопрос об оформлении индивидуальных договоров, но нужное количество голосов для принятия этого решения не набиралось, поэтому в этот раз этот вопрос не был включен в повестку. Но если есть такое пожелание, то на следующем общем собрании вопрос об оформлении прямых договоров вновь будет включен в повестку.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов СНТ, а также с учетом результатов голосования собственников участков, ведущих садоводство без членства в товариществе, т.е. не менее 86 голосов.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	80 голосов	23 голоса	18 голосов
Собственники без членства в СНТ	6 голосов	2 голоса	0 голосов
ВСЕГО	86 голосов	25 голосов	18 голосов

Решение по вопросу № 8 принято: Утвердить с 01.09.2025 г. плату за обращение с ТБО в следующем размере:

- для проживающих – 217,30 руб. с 1 человека;
- для дачников, при отсутствии строений – 131,74 руб.

При изменении стоимости услуги региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Эко-Сити») утвердить плату в том размере и с того же периода, которые будут уставлены региональным оператором.

Производить начисления согласно действующему законодательству – на каждый участок в зависимости от количества проживающих.

Вопрос № 9 на голосование: Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026 г.

Слушали: председатель Бойко Д.Н. пояснил, что, несмотря на инфляцию, рост цен на товары и услуги, в том числе коммунальные, четыре года мы старались ужиматься, многое делать своими силами без привлечения сторонних специалистов, но не увеличивать размер членского взноса. Однако за эти четыре года цены на все выросли, поэтому мы вынуждены увеличить размер членского взноса в 2026 г. до 9,30 руб. за 1 кв. м земельного участка.

Выступили: Лыхман А.Ю. возмутился размером зарплаты председателя в 2026 году, на что Бойко Д.Н. пояснил, что в финансово-экономическом обосновании и приходно-расходной смете на 2026 год заложен МРОТ, который организация обязана платить по действующему законодательству, и если кто-то желает работать председателем за эту зарплату, то выдвигайте кандидатуру на общее собрание – и добро пожаловать!

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов СНТ, а также с учетом результатов голосования собственников участков, ведущих садоводство без членства в товариществе, т.е. не менее 86 голосов.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	75 голосов	24 голоса	22 голоса
Собственники без членства в СНТ	6 голосов	2 голоса	0 голосов
ВСЕГО	81 голос	26 голосов	22 голоса

Решение по вопросу № 9 не принято.

Вопрос № 10 на голосование: Утвердить членский взнос/плату за пользование инфраструктурой СНТ на 2026 г. в размере 9,30 руб. за 1 кв.м земельного участка со сроком оплаты – ежемесячно в равных частях.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в

общем собрании членов СНТ, а также с учетом результатов голосования собственников участков, ведущих садоводство без членства в товариществе, т.е. не менее 86 голосов.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	72 голоса	35 голосов	14 голосов
Собственники без членства в СНТ	7 голосов	1 голос	0 голосов
ВСЕГО	79 голосов	36 голосов	14 голосов

Решение по вопросу № 10 не принято.

Вопрос № 11 на голосование: Утвердить приходно-расходную смету на 2026 г.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов СНТ, т.е. не менее 81 голоса.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	76 голосов	24 голоса	21 голос

Решение по вопросу № 11 не принято.

Вопрос № 12 на голосование: Утвердить Заключение ревизионной комиссии за 2024 г.

Слушали: председатель Бойко Д.Н. напомнил, что Заключение ревизионной комиссии было размещено на официальном сайте СНТ за две недели до даты собрания, а также в общем чате в мессенджере WhatsApp, т.е. зачитывать его смысла нет, но если у кого-то из присутствующих есть вопросы, то они могут их задавать.

Выступили: выступающих нет.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	100 голосов	9 голосов	12 голосов

Решение по вопросу № 12 принято: Утвердить Заключение ревизионной комиссии за 2024 г.

Вопрос № 13 на голосование: Утвердить возможность перераспределения финансовых средств между расходными статьями при возникновении необходимости (во избежание штрафных санкций).

Слушали: председатель Бойко Д.Н. сообщил, что вопрос включен в повестку собрания по рекомендации ревизионной комиссии. Федеральный закон №217-ФЗ дает нам право по мере необходимости оплачивать, допустим, вывоз мусора из денег, поступивших за электроэнергию, а в дальнейшем наоборот. Тем самым мы не допускаем просрочки платежей, и как следствие – начисления пени. Ревизионная комиссия порекомендовала закрепить это право решением общего собрания членов товарищества.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	99 голосов	12 голосов	10 голосов

Решение по вопросу № 13 принято: Утвердить возможность перераспределения финансовых средств между расходными статьями при возникновении необходимости (во избежание штрафных санкций).

Вопрос № 14 на голосование: Утвердить с 01.09.2025 г. плату за подключение к ЛЭП товарищества (без оформления индивидуального лицевого счета в ПАО «Ставропольэнергосбыт») в размере 45 000 руб.

Слушали: председатель Бойко Д.Н. пояснил, что данная сумма обусловлена стоимостью оформления индивидуального лицевого счета в ПАО «Ставропольэнергосбыт». В интересах

товарищества, если собственники участков при первичном подключении к ЛЭП будут сразу уходить на прямые договоры.

Выступили: Семилетова Е.А. поинтересовалась, какая работа проведена правлением СНТ с теми жителями, которые остались в товариществе и не оформили индивидуальные договоры в ПАО «Ставропольэнергосбыт», на что Бойко Д.Н. пояснил, что устные беседы с людьми ведутся, но заставить правление никого не может, тем более сейчас это стоит весьма дорого.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов СНТ, а также с учетом результатов голосования собственников участков, ведущих садоводство без членства в товариществе, т.е. не менее 86 голосов.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	83 голоса	16 голосов	22 голоса
Собственники без членства в СНТ	5 голосов	2 голоса	1 голос
ВСЕГО	88 голосов	18 голосов	23 голоса

Решение по вопросу № 14 принято: Утвердить с 01.09.2025 г. плату за подключение к ЛЭП товарищества (без оформления индивидуального лицевого счета в ПАО «Ставропольэнергосбыт») в размере 45 000 руб.

Приложения:

1. Журнал регистрации членов СНТ «Колос» и лиц, ведущих хозяйство на территории товарищества без участия в нем, присутствующих на общем собрании.
2. Бюллетени голосования собственников участков на территории СНТ «Колос», принявших участие в голосовании на бумажном носителе.
3. Ведомость с результатами голосования собственников участков на территории СНТ «Колос» на официальном сайте товарищества снт-колос.рф.
4. Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2026 г.
5. Приходно-расходная смета на 2026 год.
6. Заключение ревизионной комиссии за 2024 г.
7. Акт счетной комиссии от 31.08.2025 г.

Председатель собрания _____ Д.Н. Бойко

Секретарь собрания _____ О.Н. Щеглова

