

ПРОТОКОЛ № 12
очередного общего очного собрания
с применением электронно-технических средств
членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Колос»

г. Ставрополь

«19» октября 2025 г.

Дата проведения: «19» октября 2025 г.

Место проведения: г. Ставрополь, территория СНТ «Колос», участок №200 (здание Правления).

Форма проведения: очередное общее очное собрание членов СНТ «Колос» с применением электронно-технических средств (проведением голосования на официальном сайте товарищества снт-колос.рф).

Время начала: 10-00 час.

Время окончания: 11-20 час.

Председатель собрания: Бойко Дмитрий Николаевич.

Секретарь собрания: Щеглова Ольга Николаевна.

В общем собрании приняли участие 127 человек. 100 человек проголосовали по вопросам повестки с применением электронно-технических средств на официальном сайте товарищества снт-колос.рф, 26 человек на бумажных бланках, один из присутствующих не принял участие в голосовании. Из голосовавших: 119 – членов СНТ, 7 – индивидуальных, ведущих садоводство без членства в товариществе.

На дату проведения собрания 213 собственников – члены товарищества. Согласно части 19 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г., общее собрание членов товарищества правомочно, если в нем участвуют более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей. 119 членов СНТ, зарегистрировавшихся на собрании 19.10.2025 г. и принявших участие в голосовании, составляют 55,9% от общего числа членов. Следовательно, общее собрание от 19.10.2025 г. правомочно, голосование признано легитимным.

К подсчету приняты результаты голосования 121 человека, из них 115 – члены товарищества и 6 индивидуальных. 5 бюллетеней аннулированы из-за допущенных ошибок.

Собственники участков, ведущие садоводство без членства в СНТ, вправе голосовать по вопросам №№ 4, 5, 6 повестки собрания. Соответственно, решение по указанным вопросам принимается с учетом результатов голосования индивидуальных.

Настоящий Протокол составлен на основании Акта подсчета голосов от 19.10.2025 г.

Повестка дня очередного общего собрания членов СНТ «Колос»:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Оформление индивидуальных договоров с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити».
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2026 г.
6. Утверждение размера членских взносов на 2026 г.
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 г.

Собрание открыл председатель СНТ «Колос» Бойко Д.Н., сообщив присутствующим, что на предыдущем общем собрании «31» августа 2025 г. вопросы по утверждению сметы, ФЭО и членского взноса не набрали необходимого количества голосов и не были приняты. Поэтому повестка собрания включает эти вопросы, а также вопрос по оформлению индивидуальных договоров с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити», о чем в очередной раз было предложено на предыдущем собрании.

Вопрос № 1 на голосование: Утвердить председателем очередного общего собрания членов СНТ «Колос» Д.Н. Бойко.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	105 голосов	8 голосов	2 голоса

Решение по вопросу № 1 принято: Утвердить председателем очередного общего собрания членов СНТ «Колос» Д.Н. Бойко.

Вопрос № 2 на голосование: Утвердить секретарем очередного общего собрания членов СНТ «Колос» О.Н. Щеглову.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	104 голоса	7 голосов	4 голоса

Решение по вопросу № 2 принято: Утвердить секретарем очередного общего собрания членов СНТ «Колос» О.Н. Щеглову.

Вопрос № 3 на голосование: Утвердить счетную комиссию очередного общего собрания членов СНТ «Колос» в составе: А.Б. Губарева, Ю.Г. Анцупова, А.А. Лисина.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Анна Борисовна Губарева

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	103 голоса	7 голосов	5 голосов

Юлия Гарегиновна Анцупова

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	103 голоса	7 голосов	5 голосов

Анна Алексеевна Лисина

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	102 голоса	7 голосов	6 голосов

Решение по вопросу № 3 принято: Утвердить счетную комиссию очередного общего собрания членов СНТ «Колос» в составе: А.Б. Губарева, Ю.Г. Анцупова, А.А. Лисина.

Вопрос № 4 на голосование: Расторгнуть договор между СНТ «Колос» и ООО «Эко-Сити» 31.10.2025 г.; собственникам земельных участков с 01.11.2025 г. начать процедуру заключения индивидуальных договоров с региональным оператором.

Слушали: председатель Бойко Д.Н. еще раз подчеркнул, что оформление индивидуальных договоров с региональным оператором имеет ряд плюсов. Во-первых, ООО «Эко-Сити» предоставляет льготы определенным категориям граждан. Во-вторых, собственники двух и более единиц недвижимости смогут сократить расходы на оплату за вывоз мусора по основному месту жительства.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов СНТ, а также с учетом результатов голосования собственников участков, ведущих садоводство без членства в товариществе, т.е. не менее 81 голоса.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	85 голосов	18 голосов	12 голосов
Собственники без членства в СНТ	3 голоса	2 голоса	1 голос
ВСЕГО	88 голосов	20 голосов	13 голосов

Решение по вопросу № 4 принято: Расторгнуть договор между СНТ «Колос» и ООО «Эко-Сити» 31.10.2025 г.; собственникам земельных участков с 01.11.2025 г. начать процедуру заключения индивидуальных договоров с региональным оператором.

Вопрос № 5 на голосование: Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026 г.

Слушали: председатель Бойко Д.Н. пояснил, что правление СНТ пересмотрело проекты приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования, попыталось сократить расходы. Из-за выросших цен существенно сэкономить не получилось – размер членского взноса на 2026 год вышел 8,95 руб. за 1 кв. м земельного участка.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов СНТ, а также с учетом результатов голосования собственников участков, ведущих садоводство без членства в товариществе, т.е. не менее 81 голоса.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	86 голосов	14 голосов	15 голосов
Собственники без членства в СНТ	6 голосов	0 голосов	0 голосов
ВСЕГО	92 голоса	14 голосов	15 голосов

Решение по вопросу № 5 принято: Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026 г.

Вопрос № 6 на голосование: Утвердить членский взнос/плату за пользование инфраструктурой СНТ на 2026 г. в размере 8,95 руб. за 1 кв.м земельного участка со сроком оплаты – ежемесячно в равных частях.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов СНТ, а также с учетом результатов голосования собственников участков, ведущих садоводство без членства в товариществе, т.е. не менее 86 голосов.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	82 голоса	19 голосов	14 голосов
Собственники без членства в СНТ	6 голосов	0 голосов	0 голосов
ВСЕГО	88 голосов	19 голосов	14 голосов

Решение по вопросу № 6 принято: Утвердить членский взнос/плату за пользование инфраструктурой СНТ на 2026 г. в размере 8,95 руб. за 1 кв.м земельного участка со сроком оплаты – ежемесячно в равных частях.

Вопрос № 7 на голосование: Утвердить приходно-расходную смету на 2026 г.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов СНТ по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов СНТ, т.е. не менее 77 голосов.

Голосовали:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Члены СНТ	91 голос	11 голосов	13 голосов

Решение по вопросу № 7 принято: Утвердить приходно-расходную смету на 2026 г.

Приложения:

1. Журнал регистрации членов СНТ «Колос» и лиц, ведущих хозяйство на территории товарищества без участия в нем, присутствующих на общем собрании.
2. Бюллетени голосования собственников участков на территории СНТ «Колос», принявших участие в голосовании на бумажном носителе.
3. Ведомость с результатами голосования собственников участков на территории СНТ «Колос» на официальном сайте товарищества снт-колос.рф.

4. Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2026 г.
5. Приходно-расходная смета на 2026 год.
6. Акт счетной комиссии от 19.10.2025 г.

Председатель собрания _____ Д.Н. Бойко

Секретарь собрания _____ О.Н. Щеглова

