

Утверждено

Решением общего собрания членов СНТ "Колос"

Протокол № 12 от "19" октября 2025 г.

Председатель _____ Д.Н. Бойко



Приходно-расходная смета СНТ "Колос" на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Планируемые поступления в 2026 году

Целевые взносы

№ п/п	Статья дохода	Сумма с 1 участка	Количество участков	Общая сумма поступлений
1	Целевой взнос на ремонт дорог общего пользования	1 000	267	267 000
2	Целевой взнос на восстановление дорог общего пользования при строительстве*	25 000	-----	-----
ИТОГО:				-----

Поступления целевого взноса не учитываются в расчете размера членского взноса на 2026 г. в связи с целевым назначением указанных денежных средств.

*Поступления целевого взноса на восстановление дорог общего пользования имеют единовременный характер и не могут быть запланированы по объективным причинам. По решению общего собрания членов СНТ от 06.04.2025 г., обязанность по внесению взноса возникает при осуществлении строительства на земельном участке с привлечением тяжелой спецтехники - непосредственно для строительных работ и доставки стройматериалов.

Членские взносы (постоянная часть)

№ п/п	Статья дохода	Сумма за год с 1 кв.м	Общая площадь	Общая сумма поступлений
1	Членский взнос/плата за пользование инфраструктурой СНТ	8,95	140 850	1 260 607,50
ИТОГО:				1 260 607,50

Общая площадь участков рассчитана исходя из имеющихся у Правления СНТ правоустанавливающих документов членов товарищества и собственников, не имеющих членства, а также на основании данных о площади участков на Публичной кадастровой карте Росреестра. В расчете не учтены участки, которые принадлежат участникам СВО или членам их семей (по решению общего собрания освобождены от уплаты взносов), а также участки, собственники которых умерли, а их правообладатели не осуществляют оформление на протяжении более четырех лет.

Остаток на расчетном счете на 01.01.2025 г. - 331 568,02 руб. - не учитывается в расчете размера членского взноса на 2026 г. в связи с тем, что по состоянию на 01.01.2025 г. СНТ имело задолженность перед поставщиками услуг и ресурсоснабжающими организациями на общую сумму 254 015 руб., перед персоналом по оплате труда, по уплате налогов и взносов с зарплаты за декабрь 2024 г. В связи с этим остаток денежных средств на расчетном счете на конец года не является излишком и необходим для исполнения имеющихся обязательств.

Членские взносы (переменная часть)

№ п/п	Статья дохода	За 1 чел./мес.	За год	Количество человек	Общая сумма поступлений*
1	Членский взнос/плата за обращение с ТБО	217,30	2 607,60	356	928 306
2	Членский взнос/плата за обращение с ТБО (для дачников при отсутствии строений)	131,74	1 580,88	99	156 507
ИТОГО:					1 084 813

Стоимость оплаты за обращение с ТБО с 1 человека указана исходя из стоимости регионального оператора ООО "Эко-Сити" и актуальна с 01.09.2025 г. по 30.06.2026 г. С 01.07.2026 г. стоимость увеличивается до суммы, которая будет установлена региональным оператором по обращению с ТКО.

*Общая сумма поступлений не является окончательной, т.к. зависит от количества проживающих, которое по объективным причинам может меняться в течение расчетного периода.

№ п/п	Статья дохода	Планируемый объем потребления	Объем потерь (10%)	Общая сумма поступлений
1	Потребление абонентами СНТ, не имеющими прямых договоров	77 052	-	479 263
2	Электроэнергия на потери в ЛЭП и ТП, уличное освещение, СОИ	699 120	69 912	434 853
ИТОГО:				914 116

Возможно изменение суммы поступлений в сторону увеличения в связи с ежегодным ростом тарифа на электроэнергию с 01.07.2026 г.

Плата на содержание общего имущества (СОИ), предусмотренная п.149 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442:

10% от индивидуального объема потребления электроэнергии каждым абонентом.

Начисление потерь электроэнергии не более 10% предусмотрено в соответствии с п. 149 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442, вне зависимости от наличия индивидуального договора энергоснабжения с энергоснабжающей организацией, всем гражданам, осуществляющим ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ (такие лица обязаны оплачивать часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенному в границах территории садоводства, в адрес такого садоводческого некоммерческого товарищества).

Расчет процента потерь на основании фактического потребления электроэнергии в 2024 г. и согласно актам ПАО "Ставропольэнергосбыт":

Общий объем потребления согласно актам ПАО "Ставропольэнергосбыт"	Объем за год	Ед. измер.	%
Общий объем потребления согласно актам ПАО "Ставропольэнергосбыт"	712 253	кВт	
Потери холостого хода ТП согласно актам ПАО "Ставропольэнергосбыт"	13 133	кВт	1,88
Общий объем потребления согласно показаниям общего счетчика СНТ	699 120	кВт	100%
Общий объем потребления субабонентов согласно актам ПАО "Ставропольэнергосбыт"	560 239	кВт	80,1
Общий объем потребления абонентов СНТ, не имеющих прямых договоров с ПАО "Ставропольэнергосбыт"	77 052	кВт	11
Общий объем потребления на уличное освещение и содержание общего имущества согласно актам ПАО "Ставропольэнергосбыт"	61 829	кВт	8,84

Фактически процент потерь по итогам 2024 г. составляет: $1,879 + 8,844 = 10,723\%$

Планируемые расходы в 2026 году

Членские взносы (постоянная часть)

№ п/п	Статья расхода	Сумма
Общехозяйственные расходы		
1	Благоустройство территории СНТ (уборка территории, обслуживание площадки для сбора ТКО, обрезка деревьев, расчистка дорог от снега, покос травы и т.п.)	252 400,00
2	Плановое обслуживание трансформатора	45 000,00
3	Расходные материалы для обслуживания ЛЭП и ТП	30 000,00
4	Обслуживание сайта СНТ	18 000,00
5	Абонплата за интернет для видеонаблюдения	9 000,00
Административные расходы		
6	Зарплата председателя (включая НДФЛ)	408 000,00
7	Взносы в Социальный фонд России с выплат сотрудникам	123 216,00
8	Бухгалтерское сопровождение, секретарь-делопроизводитель	240 000,00
9	Услуги юриста	100 000,00
10	Компенсация затрат на интернет/телефон	6 000,00
11	Канцелярские принадлежности	4 000,00
12	Почтовые расходы, размещение объявления в СМИ	8 000,00
13	Комиссия банка	16 991,50
ИТОГО:		1 260 607,50

Общая площадь участков согласно правоустанавливающих документов
собственников участков, имеющих у Правления СНТ, и публичной кадастровой
карте Росреестра -

140 850 кв.м

$$\text{Стоимость 1 кв.м} = 1\,260\,607,50 \quad / \quad 140\,850 \quad = \quad \underline{\underline{8,95 \text{ руб./кв.м}}}$$

Членские взносы (переменная часть)

№ п/п	Статья расхода	Сумма
1	Оплата ПАО "Ставропольэнергосбыт" за потребленную электроэнергию	914 116,00
2	Расходы на обращение с ТБО	1 084 812,72
ИТОГО:		1 998 928,72