

Утверждено

Решением общего собрания членов СНТ "Колос"

Протокол № 1 от "19" октября 2025 г.

Председатель

Д.Н. Бойко



**Финансово-экономическое обоснование
размера членского взноса на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ "Колос" на 2026 год и подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- действующими договорами, заключенными между СНТ "Колос" и поставщиками работ, услуг;
- анализом хозяйственной деятельности СНТ "Колос" на протяжении 2022, 2023, 2024, 2025 гг.;
- планируемой в 2026 г. хозяйственной деятельности;
- анализа рыночных цен на товары и услуги по итогам 1-го полугодия 2025 г.

№ п/п	Статья расхода	Сумма за год
ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ		
1	Благоустройство территории СНТ:	252 400,00
	Уборка территории СНТ от мусора, услуги уборщика павильона для ТБО - 7700 руб./мес. x 12 мес. = 92400 руб. в год.	
	Кронирование деревьев, особенно в местах соприкосновения с ЛЭП во избежание порывов электролиний (в частности, на 6-й улице СНТ).	
	Покос травы на территории общего пользования, древовидной поросли и кустарников - в целях пожарной безопасности (исходя из затрат 2025 г.: дважды в год по 35000 руб.).	
	Расчистка дорог от снега при больших сугробах, затрудняющих движение: рыночная стоимость 1 часа работы техники в 2025 г. - 5000 руб. за 1 час, из расчета затрат 2025 г. по времени на чистку СНТ требуется 5 часов, за зимний период чистка снега предположительно осуществляется дважды.	
	Расходы на материалы для мелкого текущего ремонта имущества общего пользования: здание правления, детская площадка, пожарные гидранты и т.д.	
2	Плановое обслуживание трансформатора: осуществляет АО "Горэлектросеть" дважды в течение года; расходы запланированы исходя из стоимости услуг в 2025 г. с учетом предстоящего ежегодного подорожания.	45 000,00
3	Расходные материалы и обслуживание ЛЭП и ТП: затраты на услуги электрика по найму, замену перегоревших лампочек и вышедших из строя прожекторов освещения улиц, расходные материалы для ТП, т.к. АО "Горэлектросеть" берет плату исключительно за свои услуги, а все затраты на новые автоматы, масло, прочие "расходники", требующие регулярной замены, идут дополнительно.	30 000,00
4	Обслуживание сайта СНТ: сумма предусмотрена действующим договором.	18 000,00
5	Абонентская плата за интернет для видеонаблюдения: 750 руб. x 12 мес. = 9 000 руб. вызвана предстоящей установкой видеокамер и фиксацией в режиме 24/7 обзора детской площадки, площадки для сбора ТКО и в помещении правления.	9 000,00

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ		
6	Заработная плата: выплата зарплаты штатным сотрудникам предусмотрена в соответствии с ТК РФ дважды в месяц. В штате СНТ один сотрудник - председатель. По российскому законодательству выплата зарплаты ниже МРОТ запрещена. По состоянию на август 2025 г. в Госдуме РФ рассматривается законопроект, согласно которому МРОТ с 01.01.2026 г. составит или 27093 руб., или 34000 руб. Размер зарплаты председателя с 01.01.2026 г. составит МРОТ, который будет утвержден Правительством РФ.	408 000,00
7	Страховые взносы рассчитаны в соответствии с действующим законодательством, уплачиваются только с зарплаты штатных сотрудников и составляют: Социальный фонд России - 30%, социальное страхование от несчастных случаев - 0,2%. Всего - 30,2% с сумм, начисленных по трудовым договорам и договорам ГПХ.	123 216,00
8	Бухгалтерское сопровождение, услуги секретаря-делопроизводителя: на ведение бухгалтерского и налогового учета, сдачу отчетности в ИФНС, СФР, Росстат заключен договор с юристом. Стоимость услуг: 17 500 руб. x 12 мес. = 210 000 руб. Услуги секретаря-делопроизводителя предполагают: подготовку писем в различные инстанции, ответов на запросы, протоколов заседаний правления и общих собраний, подготовку информационных материалов для сайта СНТ. Стоимость услуг: 2 500 руб. x 12 мес. = 30 000 руб. Обслуживание программного обеспечения (1С, оператор ЭДО), необходимые расходные материалы и канцтовары, обслуживание оргтехники включены в стоимость. Несмотря на инфляцию, рост цен на товары и услуги, стоимость оставлена на уровне 2025 г.	240 000,00
9	Юридические услуги: включают оплату услуг юридической формы по взысканию задолженности перед СНТ в судебном порядке, расходы на уплату госпошлины. В связи с существенным увеличением размера госпошлины, исходя из фактически понесенных затрат на юридические услуги в 2024 и 2025 гг., сумма увеличена.	100 000,00
10	Компенсация затрат на мобильную связь председателю: размер компенсации оставлен на уровне прошлых лет и составляет 500 руб. x 12 мес. = 6 000 руб.	6 000,00
11	Канцелярские принадлежности: бумага А4 для принтера, скоросшиватели, папки, заправка картриджа для МФУ, включая канцелярские материалы, используемые для проведения общих собраний.	4 000,00
12	Почтовые расходы, расходы на размещение объявления в СМИ	8 000,00
13	Комиссия банка: расходы за обслуживание расчетного счета СНТ в ПАО "Сбербанк" запланированы исходя из затрат 2025 г. и с учетом увеличения комиссии банка.	16 991,50
ИТОГО:		1 260 607,50

Общая площадь участков согласно правоустанавливающих документов
собственников участков, имеющих у Правления СНТ, и публичной кадастровой
карте Росреестра -

140 850 кв.м

Стоимость 1 кв.м = 1 260 607,50 / 140 850 = **8,95 руб./кв.м**

Плата за пользование объектами инфраструктуры СНТ и другим имуществом общего пользования для
собственников земельных участков на территории СНТ "Колос", не имеющих членства в товариществе, равна
размеру членского взноса и составляет **8,95 руб./кв.м** в год.

КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ		
14	Электроэнергия: потери электроэнергии не более 10% предусмотрены п. 149 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442, вне зависимости от наличия индивидуального договора энергоснабжения с энергоснабжающей организацией, всем гражданам, осуществляющим ведение садоводства на земельных участках в границах территории СНТ (такие лица обязаны оплачивать часть потерь электроэнергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, в адрес такого СНТ). Согласно расчету по фактическому потреблению электроэнергии в 2024 г. и актам ресурсоснабжающей организации, потери составили 10,723% от общего объема потребления, в связи с чем пересмотр процента потерь в сторону уменьшения в 2026 г. нецелесообразен. Руководствуясь требованием закона, в 2026 г. потери составляют 10% от индивидуального объема потребления электроэнергии каждым абонентом. При этом под потерями понимается: потери холостого хода трансформатора, технологические потери в ЛЭП СНТ, электроэнергия на уличное освещение и содержание общего имущества (СОИ).	914 116,00
15	Обращение с ТБО: стоимость оплаты с 1 человека указана исходя из стоимости регионального оператора ООО "Эко-Сити" и актуальна с 01.09.2025 г. по 30.06.2026 г. С 01.07.2026 г. стоимость увеличивается до суммы, которая будет установлена региональным оператором по обращению с ТКО.	1 084 812,72

Расчет процента потерь на основании фактического потребления электроэнергии в 2024 г. и согласно актам ПАО "Ставропольэнергосбыт":

Общий объем потребления согласно актам ПАО "Ставропольэнергосбыт"	Объем за год	Ед. измер.	%
Общий объем потребления согласно актам ПАО "Ставропольэнергосбыт"	712 253	кВт	
Потери холостого хода ТП согласно актам ПАО "Ставропольэнергосбыт"	13 133	кВт	1,88
Общий объем потребления согласно показаниям общего счетчика СНТ	699 120	кВт	100%
Общий объем потребления субабонентов согласно актам ПАО "Ставропольэнергосбыт"	560 239	кВт	80,1
Общий объем потребления абонентов СНТ, не имеющих прямых договоров с ПАО "Ставропольэнергосбыт"	77 052	кВт	11
Общий объем потребления на уличное освещение и содержание общего имущества согласно актам ПАО "Ставропольэнергосбыт"	61 829	кВт	8,84