

Приложение № 1
к Приходно-расходной смете СНТ "Колос"

**Финансово-экономическое обоснование
Приходно-расходной сметы на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ "Колос" на 2025 год и подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- анализом хозяйственной деятельности СНТ "Колос" на протяжении 2021, 2022, 2023, 2024 гг.;
- анализа рыночных цен на товары и услуги по итогам расходов за 7 месяцев 2024 г.

№ п/п	Статья расхода	Сумма за год
ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ		
1	<p>Благоустройство территории СНТ включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> – регулярная уборка территории СНТ от мусора, в том числе плата за вывоз дополнительного объема мусора, собранного с территории общего пользования; исходя из затрат 2023 г., без учета услуг уборщика вывоз дополнительного объема обходится порядка 30 000 руб./год; услуги уборщика - 6600 руб./мес. x 12 мес. = 79200 руб. в год. – спил и обрезка деревьев, особенно в местах соприкосновения с ЛЭП во избежание порывов электролиний; в зависимости от диаметра ствола, высоты и раскидистости дерева обрезка стоит 5000-20000 руб.; – покос травы исходя из текущей стоимости - 35000 руб. за один покос; – расчистка дорог от снега при очень больших сугробах, затрудняющих движение, рыночная стоимость 1 часа работы техники 4000-4500 руб., одна чистка занимает минимум 4 часа, т.е. 16 000-18 000 руб.; – расходы на материалы для мелкого текущего ремонта имущества общего пользования: здание правления, детская площадка, пожарные гидранты и т.д. 	172 200,00
2	<p>Плановое обслуживание трансформатора: осуществляет АО "Горэлектросеть" дважды в течение года; расходы запланированы исходя из стоимости услуг в 2024 г. с учетом предстоящего ежегодного подорожания.</p>	26 000,00
3	<p>Расходные материалы и обслуживание ЛЭП и ТП: затраты на услуги электрика по найму, замену перегоревших лампочек и вышедших из строя прожекторов освещения улиц, а также расходные материалы для трансформатора, т.к. АО "Горэлектросеть" берет плату исключительно за свои услуги, а все затраты на новые автоматы, масло, изоляторы и прочие "расходники", требующие регулярной замены, идут дополнительно.</p>	30 000,00
4	<p>Обслуживание сайта СНТ</p>	18 000,00
5	<p>Абонентская плата за интернет для видеонаблюдения: 900 руб. x 12 мес. = 10 800 руб. вызвана предстоящей установкой видеокамер и фиксацией в режиме 24/7 обзора детской площадки, площадки для сбора ТКО и в помещении правления.</p>	10 800,00
6	<p>Непредвиденные расходы: невозможно предугадать затраты, которые могут возникнуть вследствие неблагоприятных погодных условий, аварий на ЛЭП, чрезмерного уровня инфляции или каких-то незапланированных потребностей. Общепринятый коэффициент от запланированных расходов - 5-10%. Расходы запланированы в размере 3,6% от общей суммы сметы с разбивкой на общехозяйственные и административные по рекомендации ревизионной комиссии.</p>	30 000,00

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ		
7	Заработная плата председателя: выплата зарплаты предусмотрена в соответствии с ТК РФ дважды в месяц в общей сумме 25 000 руб. с учетом НДФЛ. Несмотря на инфляцию, рост цен на товары и услуги, размер зарплаты оставлен на уровне прошлых лет. За вычетом НДФЛ к выплате 21 750 руб. x 12 мес. = 261 000 руб.	261 000,00
8	НДФЛ: налог на доходы физических лиц в размере 13% уплачивается только с зарплаты председателя, т.к. привлечение по мере необходимости электрика, сантехника, уборщика и т.п. осуществляется с привлечением самозанятых или индивидуальных предпринимателей, самостоятельно оплачивающих за себя налоги. 13% от оклада - 3 250 руб. x 12 мес. = 39 000 руб.	39 000,00
9	Страховые взносы уплачиваются только с зарплаты председателя и составляют: Социальный фонд России - 30%, социальное страхование от несчастных случаев - 0,2%. Всего - 30,2%, что составляет 7 550 руб. x 12 мес. = 90 600 руб.	90 600,00
10	Бухгалтерское сопровождение: на ведение бухгалтерского и налогового учета, сдачу отчетности в ИФНС, СФР, Росстат заключен договор с юридическим лицом. Стоимость услуг: 17 500 руб. x 12 мес. = 210 000 руб. Обслуживание программного обеспечения, расходные материалы и канцтовары, необходимые для ведения бухучета, включены в стоимость. Увеличение стоимости не наблюдалось на протяжении последних 4 лет, но в связи с инфляцией, ростом цен на товары и услуги, назрела необходимость в повышении оплаты.	210 000,00
11	Секретарь: подготовка писем в различные инстанции, ответов на запросы, протоколов заседаний правления и общих собраний, подготовка информационных материалов для сайта. Стоимость услуг: 2 500 руб. x 12 мес. = 30 000 руб.	30 000,00
12	Услуги юриста: необходимость данной статьи расходов обусловлена вероятностью досудебного урегулирования различных споров и судебных разбирательств.	10 000,00
13	Компенсация затрат на мобильную связь председателю: размер компенсации оставлен на уровне прошлых лет и составляет 500 руб. x 12 мес. = 6 000 руб.	6 000,00
14	Канцелярские принадлежности: бумага А4 для принтера, скоросшиватели, папки, заправка картриджа для МФУ, включая канцелярские материалы, используемые для проведения общих собраний.	5 000,00
15	Непредвиденные административные расходы: почтовые расходы, госпошлина и т.п.	4 000,00
16	Комиссия банка: расходы за обслуживание расчетного счета СНТ в ПАО "Сбербанк" запланированы исходя из данных предыдущих периодов.	2 695,00
ИТОГО:		945 295,00

Общая площадь участков согласно реестра СНТ и публичной кадастровой карте - 145 430 кв.м

Стоимость 1 кв.м = 945 295 / 145 430 = 6,50 руб./кв.м