

Отчет председателя СНТ «Колос» о проделанной работе

В связи с подготовкой к Общему ежегодному отчетному собранию правлением во главе с председателем СНТ «Колос» принято решение напомнить жителям и дачникам нашего товарищества о проделанной работе, начиная с дня переизбрания председателя и членов правления 06.06.2021 года.

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

07.06.2021 года пришло уведомление от ПАО «Ставропольэнергосбыт» об отключении электроснабжения на территории СНТ в связи с неуплатой за потребленную электроэнергию. Сумма задолженности перед ПАО «Ставропольэнергосбыт» на 31 мая 2021 года составляла 617 919,71 руб. На тот момент председатель СНТ Бойко Д.Н. юридически не вступил в должность, но всеми правдами и неправдами ему удалось договориться с генеральным директором ПАО «Ставропольэнергосбыт» об отсрочке платежа. Электричество не было отключено на территории СНТ! К концу 2023 года мы наконец рассчитались за долги по электроэнергии и вышли в ноль. Чтобы добиться этой цели, понадобилось решить не одну задачу, но шаг за шагом мы вывели товарищество из, можно сказать, энергетического кризиса.

С августа 2021 года началось исполнение решения Общего собрания от 10.07.2021 г. о приведении в порядок учета электроэнергии:

- были установлены общие счетчики отдельно на каждой улице для фиксации размера потерь каждой улицы отдельно;
- членами правления ежемесячно проводился тщательный контроль показаний электросчетчиков, вплоть до замеров потребления (были выявлены недобросовестные жители товарищества, которые за 8 месяцев потребили 13980 кВт неучтенной энергии на сумму 78 288 руб. - эта сумма была внесена на счет СНТ). Также эта мера позволила исключить так называемые «разрывы» при оплате за электроэнергию, когда текущая оплата производилась не с последних оплаченных показаний, а с плюсом в десятки и даже сотни кВт;
- за личные средства собственников была проведена 100% проверка электросчетчиков. 61 счётчик был заменен на новый из-за неисправности или прекращения срока межповерочного интервала;
- централизованно техник совместно с председателем провел обследование линий электропередач СНТ. Никого из жителей не беспокоили, не отвлекали и не вызывали с работы;
- установили повсеместно фонари уличного освещения – три года назад на всё товарищество их было всего два, а сейчас 50, все в исправном состоянии, перегоревшие своевременно меняются;
- произведен перерасчет за потребленную электроэнергию за период с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. с тарифа 5,70 руб./1 кВт на 5,20 руб. (сумма перерасчета составила порядка 148 000 рублей в пользу абонентов);
- дважды в год в установленные сроки проводится техническое обслуживание ТП;
- в конце 2021 года 10 человек оформили тех.присоединение в АО «Горэлектросеть».

С января 2022 года по распоряжению правительства РФ стоимость процедуры техприсоединения уменьшена до 550 рублей. Правлением во главе с председателем было принято решение организовано перевести всех абонентов на прямые договоры в АО «Горэлектросеть». Бойко Д.Н. централизованно были поданы списки абонентов, оповещены о необходимых документах и доведена до сведения процедура электронного обращения, т.к. на тот момент в АО «Горэлектросеть» был карантин из-за ковида. Некоторым собственникам была оказана помощь в составлении обращения в электронном виде.

К сожалению, даже при этих обстоятельствах воспользовались этой возможностью на тот момент только 193 участка, 44 участка не оформили индивидуальные лицевого счета, 40 участков не подключены к электричеству.

Нами как ранее, так и в настоящее время производится оплата за потери электроэнергии в трансформаторе и по ЛЭП до точки балансовой принадлежности. До июня 2021 года они составляли 6,5% от общего объема потребления. Мы подали заявку на перерасчет потерь в трансформаторе, благодаря чему размер потерь в трансформаторе и по ЛЭП до точки балансовой принадлежности сократился до 2%! В свое время сумма расходов на потери уже озвучивалась, но хочется еще раз обратить внимание всех жителей, что потери были раньше и есть сейчас.

Правление предприняло меры, чтобы их максимально сократить. Если взять для примера только 2021 год, то с января по июль СНТ начислили потерь на общую сумму 146 927,98 руб.; после перерасчета за август-декабрь 2021 г. мы оплатили 27 167,14 руб. А если бы не предприняли никаких мер, то вместо 27 тысяч заплатили бы за потери 91 640,65 руб.! Почти в три с половиной раза больше! И это на примере всего одного года!

Необходимо разъяснить: то, что мы называем одним словом «потери», имеет несколько составляющих. Это, во-первых, потери холостого хода трансформатора и по ЛЭП до точки балансовой принадлежности, которые ресурсники простым математическим способом начисляют сверх объема, потребленного по счетчику; во-вторых, это объем электроэнергии, потребляемый уличными фонарями; в-третьих, это потери по линиям на территории товарищества, которые связаны с материалом линии электропередач (медь или алюминий имеют разное сопротивление проводов, но в обоих случаях происходит тепловыделение, а как следствие – энергетические потери), толщиной сечения кабелей СИП, протяженностью линий и даже с погодными условиями.

И эти потери должны оплачиваться всеми жителями, потребляющими электроэнергию. ПАО «Ставропольэнергосбыт» выставляет нам счета ежемесячно. И мы обязаны их оплачивать, в противном случае, как показывает практика, ресурсники очень оперативно подают в суд, выигрывают, и СНТ выплачивает не только свой долг, но и все судебные издержки, а также исполнительный сбор судебных приставов. Тем самым на оплату счетов ПАО «Ставропольэнергосбыт» мы тратим общие деньги из-за недобросовестных жителей, которые принципиально не оплачивают потери.

Чтобы не платить потери, нужно полностью передать наше электрохозяйство на баланс АО «Горэлектросеть». К сожалению, на данный момент это невозможно, из-за того что высоковольтная линия от нашего ТП до СНТ «Арония» проходит по участкам. Совместно с председателями товариществ «Калина Красная», «Автоприцепы», «Весна» мы трижды были на приеме у руководства АО «Горэлектросеть» на предмет передачи высоковольтной линии. В итоге нам было предложено построить новую высоковольтную линию по дорогам СНТ «Весна» и СНТ «Арония», а это затраты в несколько миллионов! Поэтому пока сети остаются у нас и, соответственно, потери тоже.

ОБРАЩЕНИЕ С ТКО

Три года назад на прежних площадках для сбора ТКО регулярно после вывоза мусора собирали кучи оставшегося мусора, царила полная антисанитария. Была и финансовая проблема: за вывоз ТКО оплачивали не все жители, в то время как выносили мусор все, в том числе и жители соседних СНТ. Счета, выставляемые товариществу за вывоз ТКО, были почти вдвое выше, нежели общая сумма, которую должны были оплатить за эту услугу в товарищество жители. Именно **ДОЛЖНЫ БЫЛИ**, потому что не платили месяцами и копили долги.

Необходимо было срочно прекратить это безобразие. По решению общего собрания, были ликвидированы все площадки со стороны СНТ «Весна» и СНТ «Калина Красная» и оборудована одна, но в соответствии со всеми требованиями к таким площадкам – огороженная, под контролем видеокамеры и с чиповым замком.

Отмечу, что павильон сделали своими силами. Затрат на демонтаж, перевозку и работу по установке павильона из кассы СНТ не было. Потраченная с расчетного счета сумма в 24 000 руб. – это исключительно расходные материалы. Причем часть расходных материалов так же досталась нам безвозмездно.

Площадка для сбора ТКО была оборудована летом 2021 года, а уже в июне 2022 года природоохранной прокуратурой было выписано предписание по установке площадки ТКО по всем нормативам и постановке ее на реестр, иначе нам грозил штраф порядка 200 000 руб. Так как площадка у нас уже была оборудована, мы просто поставили ее на реестр в комитете городского хозяйства, предоставив фото- и видеодоказательства.

В настоящее время оплату за вывоз ТКО производят только те жители, которые пользуются площадкой. Ими же оплачиваются и услуги технического работника.

Но и по этой статье расходов очень много должников. Уже конец лета, а есть такие, кто еще за прошлый год не расплатился, хотя услугой этой пользуются. А товарищество обязано оплачивать вывоз мусора ежемесячно. Из каких средств, если на 01.01.2024 г. сумма задолженности жителей перед СНТ была свыше 60 000 руб.?! Это почти двухмесячный размер платы за вывоз ТКО.

В то же время на нас, как и на другие СНТ, давит ООО «Эко-Сити» (региональный оператор по обращению с ТКО), т.к. в связи с изменениями в законодательстве теперь нужно оплачивать мусор везде и каждому – даже за садовый участок, даже без строения на нем, даже если прописан в другом месте и там тоже оплачиваешь за вывоз мусора.

«ТЕХНИЧЕСКАЯ» ВОДА

На момент вступления Бойко Д.Н. в должность председателя не было контроля водопотребления так называемой «технической» воды – шло ненормированное потребление с фиксированной платой 1100 руб. в год с участка. Но МУП «Водоканал» установил прибор учета на эту линию водопровода, согласно показаниям которого буквально за неделю было потреблено 1380 куб.м воды на сумму 59 284,80 руб.

В связи с этим в кратчайшие сроки были установлены индивидуальные приборы учета всем, кто остался на этой линии водопровода. На трубы, подходящие к остальным участкам, были установлены заглушки для пресечения безучетного потребления. Налажен учет показаний счетчиков воды.

Платежи за техническую воду, внесенные на счет СНТ до июня 2021 года от тех собственников, кто отказался пользоваться этим водопроводом, были зачтены им в счет оплаты членского взноса на общую сумму 29 800 руб., тем самым уменьшив на эту сумму потенциальный приход по смете второго полугодия 2021 года.

В этом году «технический» водопровод не используется. Отсюда возникает вопрос: оставляем мы его на всякий случай или демонтируем? Ведь те же металлические трубы можно использовать на общие дела – например, обновить качели на детской площадке.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Периодически от собственников СНТ, кто участвовал в проведении газопровода, поступают претензии: где наши дивиденды? Был сделан запрос в АО «Горгаз», где выяснилось, что газопровод передан им на баланс еще в 2011 году. С тех времен труба уже не наша. Но мы не видели отчеты инициативной группы по собранным деньгам.

РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ

Начиная с августа 2021 года, постоянно ведется работа по взиманию долгов с членов СНТ – по взносам, за электроэнергию, вывоз мусора. Начальная сумма долга собственников участков перед товариществом была:

- на 31.12.2021 года - 531 130,09 руб.
- на 31.12.2022 года - 402 129,34 руб.
- на 31.12.2023 года - 595 341,11 руб.

Однако проблема с должниками остается актуальной и в настоящее время. В связи с этим СНТ заключило договор с юридическим агентством, которое в судебном порядке будет взимать с неплательщиков долги по членским и целевым взносам и коммунальным платежам. Разумеется, к сумме задолженности прибавится плата за услуги юрагентства, госпошлина, исполнительный сбор судебных приставов.

Перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг в данный момент долгов нет – все расчеты за электроэнергию, вывоз ТБО и т.п. производятся ежемесячно в установленные сроки. Нет нарушений и в сроках уплаты налогов. Долгов нет, но и денег на что-то иное нет опять же из-за неплательщиков. Жители требуют благоустройства, а средств на него катастрофически не хватает, даже с учетом того, что многое делается бесплатно своими руками.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

26 июня 2021 года силами наших жителей произведен покос травы от 1-й до 6-й улицы, вдоль лесополосы, граничащей с СНТ «Весна», для ликвидации амброзии, борщевика и поросли молодых деревьев. Общая площадь составила 1000 кв.м.

6-7 августа 2021 года произведен покос камыша и поросли деревьев вдоль железной дороги от проспекта Кулакова до 5-й улицы на площади 2000 кв.м и покос травы на других землях общего пользования СНТ на площади 1500 кв.м.

В ноябре того же года был произведен спил деревьев по 1-й, 2-й, 3-й и 4-й улицам.

В целом, в целях пожарной безопасности покос и уборка сухой травы и веток проводятся регулярно – несколько раз в год. По мере необходимости проводили обрезку тополя на ТП, вдоль высоковольтной линии, обпили сухостой в лесополосе на 1-й улице.

В зимний период по мере необходимости проводилась расчистка дорог СНТ от снега:

- в 2021 году 2 раза;

- в 2022 году: 3 раза;

- в 2023 году слой был меньше 10 см и расчистка не проводилась (по нормативам очистка снега производится, если его слой больше 10 см).

Весной совместными усилиями с СНТ «Автоприцеп» была отремонтирована дорога, идущая вдоль железнодорожного полотна, на общую сумму 92 000 руб. От нашего СНТ требовалось оплатить половину этой суммы, но 46 000 руб. были собраны неравнодушными жителями, которые сэкономили наши взносы.

В 2022 году общими усилиями с СНТ «Автоприцеп» так же была отремонтирована эта же дорога на сумму 96 000 рублей. К слову, половину нужной суммы вновь собрали неравнодушные жители СНТ – без ущерба для казны товарищества.

Также в 2023 г. совместными усилиями с СНТ «Автоприцеп» и СНТ «Весна» была реконструирована дорога на границе с СНТ «Весна». Сумма ремонта составила 45 350 руб. – за счет целевых взносов застройщиков. А совместно с СНТ «Автоприцеп» проведена замена плит между 5-й улицей и их товариществом бесвозмездно.

Помимо этого в 2023 году силами неравнодушных жителей было проведено 4 субботника по уборке мусора на территории СНТ. В принципе, проведение субботников у нас уже стало традицией – устраиваем их каждые полгода. И несмотря на то, что в обязанности каждого садовода по Уставу входит поддержание чистоты и порядка, как минимум, около своего участка, во время субботника собираем 10-15 мешков мусора вместимостью 200 л!

После сильного урагана были спилены и убраны поваленные деревья, а после летних ливней реконструирована общая дорога и проходы по улицам. СНТ приобрело окол, разровняли тропинки между улицами – и вновь с существенной экономией благодаря неравнодушным жителям.

После ливней собирались по поводу отвода воды, которая течет через СНТ «Калина Красная» с проспекта Кулакова, совместно с специалистом сделали замер участка со стороны «Калины Красной» от детской площадки и до железной дороги. По предварительным подсчетам, на работу трактора, приобретение материалов и их перевозку понадобится 500 тысяч рублей. Встречались с председателем СНТ «Калина Красная», предлагали проделать совместно эти работы, но пока вопрос остается открытым.

В 2023 году засыпали землей часть лесополосы напротив дома № 19, на которой образуется болото, что ведет к гибели деревьев. А в 2024 году трубу СНТ «Калина Красная», из которой текла вода, образуя это болото, забила и залила цементом. Сейчас, пока не было сильных ливней, невозможно отследить поступление воды на участки от прохода.

Еще одна проблема - это участки №9 и №10, через которые после ливней вода огромными потоками, пересекая их, попадает на улицу №2. Изначально там были дренажные канавы, но новые хозяева участков их засыпали и тем самым изменили направление потоков воды. Может, восстановим эти канавы через участки?!

В целях пожарной безопасности по предписанию администрации и пожарнадзора на территории СНТ был установлен один новый гидрант и заменен старый в связи с тем, что он пришел в негодность. Все работы были выполнены вовремя, и мы избежали штрафных санкций. Но новый гидрант был установлен исключительно за счет жителей 1-й улицы. Цена вопроса – 80 тыс. руб. Из общей казны СНТ на это не было потрачено ни копейки.

Пытаемся по мере сил и возможностей с минимумом затрат и облагораживать территорию СНТ. Ранее сделали забор на участке здания правления, само строение покрасили. Кто помнит внутренний интерьер правления три года назад, может увидеть существенную разницу между прежним и нынешним помещением. На самом участке также отремонтировали навес, заменив карбонат, обновили лавочки. А в этом году начали обустройство детско-тренировочной площадки.

МЕЖЕВАНИЕ

На последнем общем собрании было принято решение о межевании земель общего пользования, для чего был заключен договор с специализированной организацией. Кадастровые

работы уже ведутся. Однако данный вопрос и в настоящее время вызывает много споров из-за того, что предыдущим председателем уже проводилось межевание.

Обращаем ваше внимание на то, что ранее было проведено межевание всей территории товарищества. В случае, если в Росреестр подаются документы с предыдущим межевым планом, у СНТ как у юрлица возникнет обязанность уплачивать земельный налог исходя из всей площади товарищества, включая все участки, находящиеся в собственности людей. В то же время каждый собственник уже оплачивает земельный налог за свой участок, поэтому и возникла необходимость вновь провести межевание, но теперь только земель общего пользования. Тем самым будут определены границы нашего СНТ, и земельный налог будет рассчитываться не со всей площади СНТ, а только с площади земель общего пользования, что примерно 3-4 га. А значит и сумма налога будет в разы меньше.

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Документы

Был приведен в соответствие Реестр членов СНТ «Колос». Перед каждым общим собранием он актуализируется в связи с тем, что меняются собственники участков.

Все нормативно-правовые акты оформляются в соответствии с Федеральным законом 217-ФЗ и уставом СНТ «Колос».

Разработаны и приняты общим собранием локальные нормативные акты СНТ.

Собрания

Особо хочется обратить внимание всех, чтобы не игнорировали собрания. Ваша явка нам важна для принятия решений и дальнейших действий во благо СНТ. Все проводимые собрания имели кворум, но далось это нелегко, а порой и не с первого раза. Тем не менее на собраниях максимально соблюдаются законодательные требования: на каждом собрании заполняются регистрационные листы, бюллетени заполнены и подписаны лично членами и индивидуалами СНТ, имеются надлежащим образом оформленные акты счетной комиссии. На предстоящее собрание правление планирует пригласить представителя КУМИ, участкового, юриста и вести видеофиксацию, чтобы пресечь безосновательные обвинения в каких-то нарушениях. Как бы это пафосно ни звучало, но мы все живем в одной большой семье, мы должны помогать друг другу, подсказывать, делиться опытом, чтобы сделать наше товарищество лучше, а не строить козни, распускать невероятные сплетни и слухи, рассылать жалобы во все инстанции и обвинять в воображаемых преступлениях.

Прием граждан

Выдача справок и копий документов ведется в соответствии с Уставом СНТ «Колос» - при отсутствии задолженности по взносам и коммунальным платежам.

Сайт

Бойко Д.Н. как председатель СНТ зарегистрирован на сайте приемной Союза садоводов России, где мы узнаем все новости, касающиеся деятельности СНТ: по проведению общих собраний, изменениям в законодательстве, взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями и контролирующими органами, по другим насущным проблемам. Здесь же регулярно проводятся вебинары, на которых можно получить консультацию по интересующим вопросам.

А с этого года по решению общего собрания создан и действует в сети Интернет сайт СНТ «Колос»! Сайт соответствует требованиям законодательства РФ, оснащен локальными нормативными актами, документацией и финансовыми показателями деятельности СНТ «Колос». Каждый житель может пользоваться сайтом СНТ «Колос», от вас необходима только регистрация. Ссылка на сайт: <https://снт-колос.рф/>

В то же время любой собственник по-прежнему может обратиться с любым интересующим вопросом в правление товарищества и получить все разъяснения – каждое воскресенье в помещении правления ведется прием с 12.00 до 14.00 час.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Бойко Д.Н. регулярно принимает участие во всех проводимых встречах и совещаниях, организуемых органами управления города.

1. На встрече в Думе города Ставрополя с председателями СНТ присутствовали: зам. главы города Колягин Г.С., депутат городской Думы Куриленко А.И. и представители всех ресурсоснабжающих организаций. От председателя нашего СНТ поступил вопрос по поводу воды, которая течет в СНТ с проспекта Кулакова во время ливневых дождей. Нам было предложено обратиться в администрацию Промышленного района, которая отвечает за этот участок дороги. На наше обращение поступил ответ: взяли в работу.
2. В 2022 году Бойко Д.Н. принял участие в совещании Октябрьской администрации по поводу проводимых в стране выборов.
3. В КУМИ прошла встреча председателей товариществ города с юристом Союза садоводов России, по совместительству председателем СНТ «Дзержинец» города Волгограда, на которой она делилась своим опытом. Это СНТ известно как самое большое – оно включает 10 тысяч участков!

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

Камень преткновения для многих жителей СНТ «Колос» - размер заработной платы председателя Бойко Д.Н. Обращаем ваше внимание, что по действующему законодательству минимальный размер оплаты труда (МРОТ) в 2024 году составляет 19 242 руб. А с января 2025 года прогнозируется МРОТ 22 740 руб. У предыдущего председателя зарплата была ниже. В то же время данную статью расходов корректнее рассматривать не только исключительно с точки зрения размера зарплаты председателя, а в совокупности с другими компенсациями и административными расходами. Есть и другая сторона медали – за низкую зарплату, как правило, у человека нет мотивации предпринимать какие-то активные действия в сторону развития, улучшения. Решением общего собрания действующему председателю был увеличен оклад, но в то же время сразу наметилась тенденция к оптимизации расходов. Анализ финансовой деятельности показал, что можно уже на начальном этапе сократить расходы по ряду статей, а именно:

1. СНТ сменило банк. Вместо ПАО «Ставропольпромстройбанк» был заключен договор на расчетно-кассовое обслуживание с ПАО «Сбербанк». И дело даже не в удобстве для плательщиков, которые получили возможность совершать платежи онлайн, или в более широкой сети банкоматов и офисов «Сбербанка», а в существенном сокращении расходов на банковское обслуживание. Для примера: с «01» января по «19» июля комиссия за обслуживание в ПАО «Ставропольпромстройбанк» составила 34 068,40 руб.; при переходе в ПАО «Сбербанк» с июля до конца 2021 года комиссия банка составила 813,83 руб.
2. Был оптимизирован штатный состав и упразднена должность электрика в связи с тем, что в товариществе не было ежедневной потребности в данном специалисте. По мере необходимости, когда нужно, к примеру, заменить перегоревший фонарь, привлекается наемный электрик. Причем не как физлицо, с оплаты которого СНТ обязано уплатить НДФЛ и взносы, что увеличивает затраты для товарищества в полтора раза, а специалиста, имеющего статус самозанятого, который самостоятельно платит за себя все налоги.
- В этой же связи была упразднена должность бухгалтера-казначей, который не вел бухгалтерский и налоговый учет, не готовил и не сдавал отчетность в контролирующие органы (для этой цели СНТ привлекало другого бухгалтера). Комплексное бухгалтерское обслуживание было передано на аутсорсинг, и фирма сама платит за себя все налоги.
3. Полностью были исключены ранее существовавшие расходы на проезд, Интернет, взнос Союзу садоводов, проведение новогодней елки.
4. Взносы на поливную воду, ремонт водопровода, за вывоз мусора были вообще выведены из общей сметы и распределены только на тех, кто пользуется этими услугами.

Для объективной картины приведем сравнительную таблицу расходов при предыдущем председателе и при действующем. Касательно высокой зарплаты председателя очень показательна статья расходов на налоги и взносы с зарплаты – сейчас эти затраты ниже, что говорит о том, что раньше фонд оплаты труда был выше! С увеличением оклада повысилась эффективность планирования финансовой деятельности и рациональное использование денежных средств.

Смета с 1 июня 2020 г по 31 мая 2021 г.

СТАТЬЯ	ПЛАН	ФАКТ	ФАКТ в 2023 г.
Обслуживание трансформатора	10 000	21 522,24	22 854,34
Поливная вода	165 000	90 000,00	выведено из сметы
Ремонт водопровода	5 000	6 000,00	выведено из сметы
Вывоз мусора	100 000	113 100,00	выведено из сметы
Уборка территории (покос)	5 000	25 000,00	22 000,00
Налоги в ПФ и Соцстрах	90 000	149 365,24	131 860,12
Обрезка деревьев	5 000		
Услуги банка	10 000	40 283,80	2 352,09
Интернет и телефон	5 000	4 600,00	6 000,00
Расчистка дорог	10 000		23 100,00
Проведение новогодней елки	20 000		
Взносы Союзу садоводов	6 000	12 000,00	
Горючее для нужд СНТ	4 000		506,50
Ремонт электролинии	10 000	139 719,02	10 442,00
Проезд и сотовый телефон	5 000,00	3 300,00	
Канцелярия	4 000,00	7 871,88	4 348,50
З/п председателя	114 024	114 024,00	263 153,74
З/п бух-казначая	90 012	75 010,00	180 000,00
З/п электрика	90 012	90 012,00	
З/п слесаря-водопроводчика	21 750	21 750,00	
Ремонт детской площадки	20 000	6 385,00	
Услуги юриста	20 000	7 000,00	
Прочие	17 702	87 062,34 (47688,75 р. установка видеокamеры, 27100 р. мат. помощь, 2273,59 р. % за реструктуризацию долга, 5000 р. оплата ревизии, 5000 р. оплата за услуги)	3 150,00
			3 300,00
			764,92
			1 000,00
			16 449,00
ИТОГО	827 500	1 014 005,52	703 476,21

ремонт окна в правлении
ремонт навеса в правлении
почтовые расходы
услуги Росреестра
расх.мат.на общехоз.деят-ть
ремонт/установка гидранта

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Целевой взнос на обрезку деревьев в лесополосе	Собрано	Потрачено	60 000,00
	207 920	383 000	45 350,00

предоплата за межевание ЗОП
щебень/техника на ремонт дорог

Можно до бесконечности спорить, когда жилось лучше – раньше или сейчас. Это очень субъективно, а объективность в том, что сейчас другие реалии. Появились новые требования законодательства: например, установка в трансформаторе счетчика с дистанционной передачей показаний, чтобы не было безучетного потребления; установка с этой же целью счетчика на «техническом» водопроводе; обязательное наличие площадки для сбора мусора, причем построенной по определенным нормативам; наличие как минимум двух гидрантов.

А самое революционное нововведение – полный запрет на наличные взаиморасчеты в СНТ. Старожилы наверняка помнят, когда с трактористом, который разровнял дорогу или очистил от снега, рассчитались наличкой за работу – и никаких договоров, налогов и заморочек. С наличкой было проще маневрировать, и председатели активно этим пользовались – и в Ставрополе, и в других регионах, и в нашем товариществе. Самое яркое тому доказательство – финансовые показатели нашего энергопотребления:

- за 2017 год потреблено на сумму 1 479 086,44 руб.;
- за 2018 год потреблено на сумму 1 509 689,95 руб.;
- за 2019 год потреблено на сумму 1 369 198,80 руб.;
- за 2020 год (без декабря) потреблено на сумму 1 338 813,47 руб.;
- за 2021 год, когда установлен счетчик с дистанционным контролем показаний, потреблено на сумму **3 844 246,07** руб. И тариф не вырос моментально вдвое, и количество жителей резко не

увеличилось. Просто исчезла возможность «корректировать» показания электросчетчика на трансформаторе, чтобы сэкономленные тем самым деньги пускать на другие статьи расходов.

Подытоживая отчет за 3 года работы в должности председателя, хочется выразить огромную благодарность правлению товарищества за их помощь и председателю, и жителям. Огромное спасибо всем неравнодушным жителям, кто активно участвует в общехозяйственной жизни нашего СНТ, кто добросовестно и своевременно оплачивает членские взносы и коммунальные платежи и на чьей сознательности наше товарищество существует и будет развиваться в дальнейшем!

Отдельно хочется отметить тех жителей, кто помогает не только физически, но и финансово – сверх утвержденных взносов. Неоднократно вносили собственные деньги на технику и инертные материалы для ремонта дорог, на стройматериалы при оборудовании площадки для сбора мусора, при установке нового гидранта. Они никогда не отказывают, но и товарищество со своей стороны должно как-то отблагодарить их за помощь и отзывчивость, поэтому правление выступило с инициативой поднять на общем собрании вопрос о том, чтобы эти жители не оплачивали в этом году членский взнос – они вложили гораздо больше, и сумма годового взноса несопоставима с их вкладом.