

ПРОТОКОЛ № 9
заседания членов правления СНТ «Колос»

г. Ставрополь

21.09.2025 года

Присутствовали: председатель правления СНТ «Колос» Бойко Д.Н., члены правления: Щеглова О.Н., Медведев Н.И., Лисина А.А., Сажнева С.Г., Шебаршева Е.А.

Отсутствовали: Шуваев Ю.А., Останко Т.И., Овчаренко Л.А.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки имеется.

Повестка дня заседания правления

1. Утверждение повестки очередного общего собрания, даты и формы проведения.
2. Рассмотрение заявления о приеме в члены товарищества.

По пункту 1 слушали: председатель правления Бойко Д.Н. сообщил, что на общем собрании членов товарищества не набрано необходимое количество голосов по вопросам утверждения финансово-экономического обоснования, размера членского взноса и приходно-расходной сметы на 2026 г., поэтому нужно проводить собрание повторно, т.к. без этих документов деятельность в следующем году вести невозможно. Нужно еще раз просмотреть расходные статьи и, возможно, где-то сократить расходы, чтобы членский взнос стал меньше, чем было предложено на собрании 31 августа 2025 г.

В ходе обсуждения сокращены расходы на кронирование деревьев, чистку дорог от снега, юридические услуги, канцелярские принадлежности, комиссию за банковское обслуживание. Тем самым размер членского взноса на 2026 г. составил 8,95 руб. за 1 кв.м земельного участка. Предложено провести очередное общее собрание 19 октября 2025 г. в 10-00 час., начать регистрацию участников в 9-00 час., проводить, как обычно, на участке здания правления. Голосование – на бумажных бланках. Для собственников, ведущих садоводство без членства в товариществе, разработать отдельный бланк с вопросами, по которым они вправе голосовать. Форма собрания – очная с применением электронных технических средств – дистанционного голосования на официальном сайте товарищества снт-колос.рф в период с 00-00 час 06.10.2025 г. по 23-59 час. 18.10.2025 г.

Также Бойко Д.Н. отметил, что на собрании 31.08.2025 г. утвержден размер оплаты за вывоз ТБО, аналогичный расценкам регионального оператора по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» - каждого участка, как требует действующее законодательство. От собственника уч.87 поступило предложение оформить индивидуальные договоры с региональным оператором. Ранее неоднократно этот вопрос включался в повестку общего собрания, но не набирал нужного количества голосов для принятия решения. Возможно, сейчас необходимость в этом уже назрела и нужно вновь провести голосование по этому вопросу. СНТ не может предоставлять льготы, а в ООО «Эко-Сити» это возможно. Многодетные семьи получают льготу 30%; оплата 50% предусмотрена для инвалидов 2 группы и граждан, достигших 70 летнего возраста; льгота 100% – для участников и инвалидов ВОВ, тружеников тыла, узников концлагерей, жителей блокадного Ленинграда, героев Советского Союза, героев Социалистического труда, полных Кавалеров ордена Славы, граждан, достигшие 80 летнего возраста, инвалидов 1 группы, детей-инвалидов и инвалидов с детства. Также в ООО «Эко-Сити» могут сократить расходы на оплату за вывоз мусора те, кто имеет две и более единицы недвижимости. Например, семья из трех человек зарегистрирована в квартире и имеет дачный участок. По закону такая семья платит за троих в квартире и за одного на даче. Но, предоставив документы, подтверждающие оплату за вывоз ТБО на даче, такая семья сможет платить в квартире уже не за троих человек, а за двоих.

В ходе обсуждения предложена следующая повестка общего собрания на 19.10.2025 г.:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии.

4. Оформление индивидуальных договоров с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити».
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2026 г.
6. Утверждение размера членских взносов на 2026 г.
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 г.

Вынесено на голосование: утвердить проект приходно-расходной сметы на 2026 г., проект финансово-экономического обоснования на 2026 г., членский взнос/плату за пользование инфраструктурой СНТ на 2026 год в размере 8,95 руб. за 1 кв.м земельного участка.

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

Решение принято.

Утвердить повестку очередного общего собрания членов СНТ «Колос» с применением электронных технических средств с проведением очной части 19.10.2025 г. в 10-00 час. на участке здания правления с голосованием на бумажных бланках; собственники без членства в СНТ голосуют по вопросам № 4, 5, 6, 7.

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

Решение принято.

По пункту 2 слушали: председатель правления Бойко Д.Н. ознакомил с заявлением собственника земельного участка № 202 о приеме в члены товарищества, правоустанавливающие документы, подтверждающие возникновение права собственности, прилагаются к заявлению.

Вынесено на голосование: принять в члены СНТ собственника земельного участка № 202.

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

Решение принято.

Председатель СНТ «Колос» _____ Бойко Д.Н.

Члены правления: _____ Сажнева С.Г.

_____ Щеглова О.Н.

_____ Медведев Н.И.

_____ Лисина А.А.

_____ Шебаршева Е.А.