

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания членов садоводческого**  
**некоммерческого товарищества**  
**«Колос»**

г. Ставрополь

"10" июля 2021 года

Форма проведения: очередное собрание членов СНТ «Колос».

Место проведения (адрес): г. Ставрополь, территория СНТ «Колос», ул. Колос -4, д.82 а.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ: 137 человек**

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.  
Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение порядка проведения общего собрания членов СНТ.
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год садоводческого некоммерческого товарищества «Колос».
4. Выборы нового состава ревизионной комиссии СНТ «Колос»
5. О переходе в другой банк для банковского обслуживания СНТ «Колос».
6. Принятие нормативно-правовых актов СНТ «Колос»:  
*1) Штатное расписание 2). Должностные инструкции 3) Правила внутреннего трудового распорядка 4) Положение об оплате труда 5) Положение о расчетах с подотчетными лицами 6) Учетная политика для целей бух. и налогового учета 7. Рабочий план счетов 8) Формы регистра бухучета 9) положение о защите персональных данных членов СНТ. 10). Положение о ревизионной комиссии. 11) Положение о реестре членов СНТ. 12) Положение о правах и обязанностях садоводов.*
7. Принятие решений о выходе из кризиса по долговым обязательствам перед электроснабжающей организацией ПАО «Ставропольэнергосбыт»: *1) изыскание средств на погашение задолженности, 2) Установка централизованных приборов учета (по улично) 3) Установка прибора учета потребления электроэнергии на опоры ЛЭП. 4) Замена счетчиков у, не проживающих членов СНТ. 5) Принятие решения по переходу на лицевые счета в ПАО Ставропольэнергосбыт. 6) Сроки оплаты за потребленную электроэнергию. 7) Положение об ограничении максимальной потребляемой электроэнергии. 8) Утверждение процента потерь по ЛЭП сверх тарифа энергосбыта.*

8. Принятие решения об оплате за поливную воду: 1) *Установка приборов учета на поливную воду*
9. Принятие решения об оплате за сбор и вывоз ТКО. 1) *Переход на прямые договора с ООО Эко-сити.* 2) *Оплата вывоза ТКО членами СНТ.*
10. Принятие в члены СНТ «Колос».
11. Принятие решения о приведении в надлежащий порядок территорий общего пользования, в соответствии с уставом СНТ.
12. О водопроводе по ул. Колос-5 (переход на индивидуальные лицевого счета)

Собрание открыл Председатель СНТ «Колос» Бойко Д.Н.

**Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:**

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Колос» Бойко Д.Н., который предложил избрать председателем общего собрания Бойко Д.Н., секретарем Щеглову О.Н.:

**Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ – Бойко Д.Н.

Избрать секретарем общего собрания Щеглову О.Н.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 137 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ Бойко Д.Н..

Избрать секретарем общего собрания Щеглову О.Н.

**Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:**

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который предложил:

Поручить ведение протокола общего собрания секретарю общего собрания.

Поручить подсчет голосов осуществлять члену правления Сажневой С.Г.

**Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Поручить ведение протокола общего собрания секретарю общего собрания Щегловой О.Н.

Поручить подсчет голосов осуществлять члену правления Сажневой С.Г.

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Поручить ведение протокола общего собрания секретарю общего собрания Щегловой О.Н.

Поручить подсчет голосов осуществлять члену правления Сажневой

С.Г.

«ЗА» - 137 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:** Поручить ведение протокола общего собрания секретарю общего собрания Щегловой О.Н.

Поручить подсчет голосов осуществлять члену правления Сажневой С.Г.

**Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:**

Слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который сообщил:

о необходимости утверждения приходно-расходной сметы на 2021 год садоводческого некоммерческого товарищества «Колос» и предоставил слово бухгалтеру СНТ Карепиной И.В.

Карепина И.В. предложила перевести финансовую деятельность товарищества перевести на календарный год (с января по декабрь) - это удобно для отчетов в государственные органы, поэтому мы сейчас принимаем смету с июня по декабрь.

Поступил вопрос от членов СНТ :Как будет оплачиваться работа слесаря?

Ответ: по результатам отработанного времени.

Вопрос : Как будет рассчитываться членский взнос?

Ответ : В соответствии с Уставом СНТ «Колос» - с квадратного метра.

**Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить приходно-расходную смету на 2021 г.

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 137 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить приходно-расходную смету на 2021 г.

**Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:**

Выступил Бойко Д.Н. , о том ,что необходимо выбрать новый состав ревизионной комиссии СНТ «Колос». Предложены следующие кандидатуры:

1.Тресков А.В.

2.Семилетова Е.

3.Швецова Т.

**Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить состав ревизионной комиссии СНТ «Колос»

**Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 137 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить состав ревизионной комиссии в составе:

- 1.Тресков А.В.
- 2.Семилетова Е.
- 3.Швецова Т.

**Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:**

Выступила Карепина И.В. , предложив Товариществу перейти в другой банк для банковского обслуживания СНТ «Колос», обосновав это предложение более выгодными условиями обслуживания в Сбербанке , чем в «Промстройбанке»

**Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Для дальнейшего банковского обслуживания СНТ «Колос» перейти в «Сбербанк»

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 137 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Перейти в «Сбербанк» для проведения всех банковских операций.

**Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:**

Принятие нормативно-правовых актов СНТ «Колос»:

- 1) Штатное расписание
- 2) Должностные инструкции
- 3) Правила внутреннего трудового распорядка
- 4) Положение об оплате труда
- 5) Положение о расчетах с подотчетными лицами
- 6) Учетная политика для целей бух. и налогового учета
7. Рабочий план счетов
- 8) Формы регистра бухучета
- 9) положение о защите персональных данных членов СНТ.
- 10). Положение о ревизионной комиссии.
- 11) Положение о реестре членов СНТ.
- 12) Положение о правах и обязанностях садоводов.

**Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

Принять нормативно-правовые акты СНТ «Колос»:

- 1) Штатное расписание
- 2). Должностные инструкции
- 3) Правила внутреннего трудового распорядка
- 4) Положение об оплате труда
- 5) Положение о расчетах с подотчетными лицами
- 6) Учетная политика для целей бух. и налогового учета
7. Рабочий план счетов
- 8) Формы регистра бухучета
- 9) положение о защите персональных данных членов СНТ.
- 10). Положение о ревизионной комиссии.
- 11) Положение о реестре членов СНТ.
- 12) Положение о правах и обязанностях садоводов.

**Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 137 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

Принять нормативно-правовые акты СНТ «Колос»:

- 1) Штатное расписание
- 2) Должностные инструкции
- 3) Правила внутреннего трудового распорядка
- 4) Положение об оплате труда
- 5) Положение о расчетах с подотчетными лицами
- 6) Учетная политика для целей бух. и налогового учета
7. Рабочий план счетов
- 8) Формы регистра бухучета
- 9) положение о защите персональных данных членов СНТ.
- 10). Положение о ревизионной комиссии.
- 11) Положение о реестре членов СНТ.
- 12) Положение о правах и обязанностях садоводов.

**Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:**

Выступил Председатель СНТ Бойко Д.Н. о принятии решений о выходе из кризиса по долговым обязательствам перед электроснабжающей организацией ПАО «Ставропольэнергосбыт». Было предложено :

- 1) Установка централизованных приборов учета(по улично)
- 2) Установка прибора учета потребления электроэнергии на опоры ЛЭП.
- 3) Замена счетчиков у, не проживающих членов СНТ.
- 4) Принятие решения по переходу на лицевые счета в ПАО Ставропольэнергосбыт.
- 5) Соблюдение сроки оплаты за потребленную электроэнергию.
- 6) Положение об ограничении максимальной потребляемой электроэнергии.
- 7) Утверждение процента потерь по ЛЭП сверх тарифа энергосбыта.

**2).Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

- 1) Установить централизованные приборы учета(по улично)
- 2) Установить прибора учета потребления электроэнергии на опоры ЛЭП.
- 3) Заменить счетчики у не проживающих членов СНТ.
- 4) Разрешить желающим членам СНТ «Колос» переходить на лицевые счета в ПАО Ставропольэнергосбыт с внесением оплаты на счет СНТ суммы своего среднего размера потребления электропотребления за 12 месяцев .
- 5) Соблюдать сроки оплаты за потребленную электроэнергию с 1-го по 5-ое число месяца
- 6) Принять Положение об ограничении максимальной потребляемой электроэнергии.
- 7) Утвердить процент потерь по ЛЭП сверх тарифа Энергосбыта в размере 10% (что составит 0,54 руб.)

**3).Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

- 1) «ЗА» - 137 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

- 2) . «ЗА» - 59 голосов , «ПРОТИВ» - 27 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 51 голосов.
- 3) «ЗА» - 137 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
- 4) «ЗА» - 137 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
- 5) «ЗА» - 137 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, ««ЗА» - 137 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
- 6) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
- 7) «ЗА» - 137 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

#### **4).Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Принять решение о выходе из кризиса по долговым обязательствам перед электроснабжающей организацией ПАО «Ставропольэнергосбыт»:

- 1) Установить централизованные приборы учета(по улично)
- 2) Установить приборы учета потребления электроэнергии на опоры ЛЭП.
- 3) Заменить счетчики у, не проживающих членов СНТ.
- 4) Разрешить желающим членам СНТ «Колос» переходить на лицевые счета в ПАО Ставропольэнергосбыт с внесением оплаты на счет СНТ суммы своего среднего размера потребления электропотребления за 12 месяцев .
- 5) Соблюдать сроки оплаты за потребленную электроэнергию с 1-го по 5-ое число месяца
- 6) Принять Положение об ограничении максимальной потребляемой электроэнергии.
- 7) Утвердить процент потерь по ЛЭП сверх тарифа Энергосбыта в размере 10% (что составит 0,54 руб.)

#### **Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня общего собрания:**

Выступил председатель собрания Бойко Д.Н. ,который ознакомил членов товарищества с ценой поливной воды и предложил :

*Установить приборы учета на поливную воду*

#### **Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

*Установить приборы учета на поливную воду*

#### **Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 137 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

#### **Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

*Установить приборы учета на поливную воду*

#### **Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня общего собрания:**

Выступил Бойко Д.Н. Необходимо принять решения об оплате за сбор и вывоз ТКО. ООО Эко-сити предложены следующие варианты:

- 1) Переход на прямые договора с ООО Эко-сити.
- 2) *Оплата вывоза ТКО членами СНТ.*

**Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня общего собрания:**

- 1) Переход на прямые договора с ООО Эко-сити.
- 2) *Оплата вывоза ТКО членами СНТ.*

**Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:**

**1 вариант**

«ЗА» - 0 голосов, «ПРОТИВ» - 137 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**2 вариант:**

«ЗА» - 137 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Оплату вывоза ТКО производить членами СНТ.

**Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня общего собрания:**

Выступил председатель собрания Бойко Д.Н. ,который сообщил, что поступили заявления о принятии в члены СНТ «Колос». Нам необходимо принять в члены СНТ следующих граждан :

Алиева В.В.

Корнилова Т.В.

Гришина И.С.

Фоменко А.В.

Афанасьев А.В.

Атамов А.К.

Куропетник Е.А.

**Решение, вынесенное на голосование по десятому вопросу повестки дня общего собрания:**

На основании личных заявлений принять следующих граждан в члены СНТ «Колос» : Алиева В.В.

Корнилова Т.В.

Гришина И.С.

Фоменко А.В.

Афанасьев А.В.

Атамов А.К.

Куропетник Е.А.

**Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 137 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Принять в члены товарищества следующих граждан:

Алиева В.В.

Корнилова Т.В.

Гришина И.С.

Фоменко А.В.

Афанасьев А.В.

Атамов А.К.

Куропетник Е.А,

**Рассмотрен вопрос № 11 повестки дня общего собрания:**

Выступил председатель собрания Бойко Д.Н. с вопросом о приведении в надлежащий порядок территорий общего пользования, в соответствии с уставом СНТ. Напомнил, что на предыдущих общих собраниях были утверждены следующие предложения :

-Навести порядок около своих участков : обрезать деревья и кустарники , которые мешают проезду машин и проходу людей. За выброс и свалку мусора на чужих участках и по территории определить денежное наказание в соответствии с КОАП РФ - от 8 до 10 тысяч рублей.

-Всем кто производит строительство домов на дачных участках по окончании работ подсыпать используемую дорогу в количестве одной машины дорожного гравия или окола , а также оплатить работу трактора для выравнивания данной дороги.

**Решение, вынесенное на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

Выполнять неукоснительно решения общего собрания по следующим пунктам:

-Навести порядок около своих участков : обрезать деревья и кустарники , которые мешают проезду машин и проходу людей. За выброс и свалку мусора на чужих участках и по территории определить денежное наказание в соответствии с КОАП РФ - от 8 до 10 тысяч рублей.

-Всем кто производит строительство домов на дачных участках по окончании работ подсыпать используемую дорогу в количестве одной машины дорожного гравия или окола , а также оплатить работу трактора для выравнивания данной дороги.

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 137 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

Принять следующие решения о приведении в надлежащий порядок территорий общего пользования, в соответствии с уставом СНТ:

-Навести порядок около своих участков : обрезать деревья и кустарники , которые мешают проезду машин и проходу людей. За выброс и свалку мусора на чужих участках и по территории определить денежное наказание в соответствии с КОАП РФ - от 8 до 10 тысяч рублей.

-Всем кто производит строительство домов на дачных участках по окончании работ подсыпать используемую дорогу в количестве одной машины дорожного гравия или окола ,а также оплатить работу трактора для выравнивания данной дороги.

**Рассмотрен вопрос № 12 повестки дня общего собрания:**

Выступил председатель СНТ «Колос» Бойко Д.Н. о водопроводе питьевой воды ,проложенного по улице Колос-5,построенного за счет долевого участия жителей улицы «Колос-5» и предложил жителям этих улиц оформить индивидуальные лицевого счета в МУ «Ставропольводоканал»

**Решение, вынесенное на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Предложить желающим членам СНТ «Колос» ,проживающим по улицам Колос -5,6 перейти на индивидуальные лицевого счета в МУП «Водоканал города Ставрополь».

**Результаты голосования двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 137 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. . Предложить желающим членам СНТ «Колос» ,проживающим по улицам Колос -5,6 перейти на индивидуальные лицевого счета в МУП «Водоканал города Ставрополя».

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

**Председатель общего собрания:**



**Секретарь общего собрания:**

Д.Н.Бойко

О.Н.Щеглова

В соответствии со ст. 17 ФЗ-217 от 29.07.2017г. к протоколу оформляется приложение - список членов СНТ с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества.