



ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«Колос»

г. Ставрополь

"16" октября 2021 года

Форма проведения: очередное собрание членов СНТ «Колос».

Место проведения (адрес): г. Ставрополь, территория СНТ «Колос», ул. Колос -4, д.82 а.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 126 человек
6 человек от голосования отказались.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.
Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет Председателя СНТ «Колос» Бойко Д.Н. о проделанной работе за период июнь-октябрь 2021 года.
2. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год садоводческого некоммерческого товарищества «Колос».
3. Выборы нового состава правления СНТ «Колос»:
 - Бойко Д.Н.
 - Сажнева С.Г.
 - Останко Т.И.
 - Шуваев Ю.А.
 - Горбачева А.И.
 - Шебаршева Е.А.
 - Щеглова О.Н.
 - Медведев Н.И.
 - Орехов В.П.
4. Принятие решения об оплате за сбор и вывоз ТКО. Определение размера штрафа за выброс мусора в неполюженном для этого мексте.
5. Принятие решения о найме уборщика павильона ТКО.
6. Определение суммы штрафа за срыв пломб на приборах учета водоснабжения и электроснабжения.
7. Принятие решения о приведение в соответствие территорий под ЛЭП. Определение размера штрафа за невыполнение этого решения.
8. О выделении в собственность участка Горбачеву А.В.
9. Разное

Собрание открыл Председатель СНТ «Колос» Бойко Д.Н. который предложил избрать председателем общего собрания Бойко Д.Н., секретарем Щеглову О.Н. ;избрать счетную комиссию в составе : Горбачева А.И.,Шебаршева Е.А., Останко Т.И., Щеглова О.Н.

Решение, вынесенное на голосование :

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ – Бойко Д.Н..

Избрать секретарем общего собрания Щеглову О.Н..

Избрать счетную комиссию в составе : Горбачева А.И.,Шебаршева Е.А.,Останко Т.И.,Щеглова О.Н.

Результаты голосования

«ЗА» - 126 голосов (единогласно) , «ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение :

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ Бойко Д.Н..

Избрать секретарем общего собрания Щеглову О.Н.

Избрать счетную комиссию в составе : Горбачева А.И.,Шебаршева Е.А.,Останко Т.И.,Щеглова О.Н.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания .

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Бойко Д.Н.- Председателя СНТ «Колос», который отчитался о проделанной работе за период июнь-октябрь 2021 года:

1.Проведена огромная работа по ликвидации задолженности за потребление электроэнергии:

1).Установлены на каждой улице общие счетчики для общего контроля потребления электроэнергии ;

2).100% поверены или установлены приборы учета у каждого члена СНТ;

3).Произведен перерасчет потерь электроэнергии до ТП

2.Ликвидирована свалка мусора между 4-ой и 5-ой улицей.

Смонтирован и установлен новый павильон для сбора ТКО.

3.Установлены счетчики на водопровод технической воды для контроля за её потребления у всех членов СНТ, которые пользуются этой водой.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Признать работу председателя СНТ «Колос» за отчетный период :июнь-октябрь 2021 года-удовлетворительным.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 113 голосов , «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Признать работу председателя СНТ «Колос» за отчетный период :июнь-

октябрь 2021 года-удовлетворительным.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

Слушали Председателя общего собрания членов СНТ, который сообщил:

о необходимости утверждения приходно-расходной сметы на 2022 год садоводческого некоммерческого товарищества «Колос» и предоставил слово бухгалтеру СНТ Карепиной И.В.

Карепина И.В подробно пояснила каждую статью приходно-расходной сметы и ответила на задаваемые вопросы, подтверждая финансово-экономическим обоснованием.

Поступил вопрос о снижении заработной платы председателю СНТ и перевод экономии на статью – непредвиденные расходы.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить приходно-расходную смету на 2022 г.с изменениями:

1)утвердить заработанную плату председателю СНТ Бойко Д.Н. в размере 21 750 руб. в месяц.(без учета налогов и взносов)

2). сэкономленные средства перевести в статью –непредвиденные расходы.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 98 голосов , «ПРОТИВ» - 15 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 голосов.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить приходно-расходную смету на 2022 г. с изменениями в части заработной платы председателя СНТ.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

Выступил Бойко Д.Н. , о том ,что необходимо выбрать новый состав правления СНТ «Колос». Предложены следующие кандидатуры :

- Бойко Д.Н.
- Сажнева С.Г.
- Останко Т.И.
- Шуваев Ю.А.
- Горбачева А.И..
- Шебаршева Е.А.
- Щеглова О.Н.
- Медведев Н.И.
- Орехов В.П.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить состав правления СНТ «Колос»

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 108 голосов , «ПРОТИВ» - 8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голосов.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить правления в составе

- Бойко Д.Н.
- Сажнева С.Г.
- Останко Т.И.
- Шуваев Ю.А.
- Горбачева А.И.
- Шебаршева Е.А.
- Щеглова О.Н.
- Медведев Н.И.
- Орехов В.П.

:Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

Выступил председатель СНТ «Колос» ,необходимо принять решения об оплате за сбор и вывоз ТКО , определить размер компенсации затрат СНТ за уборку и вывоз мусора, который был выброшен в неполюженном для этого месте

Поступило предложение : производить оплату за сбор и вывоз ТКО в размере 100 рублей с человека, проживающих круглогодично .

Дачникам оплачивать 100 рублей за участок за 6 месяцев (за сезон).

Сумма компенсации затрат СНТ должна составлять не менее 2000 рублей.

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: производить оплату за сбор и вывоз ТКО в размере 100 рублей с человека, проживающих круглогодично. Дачники оплачивают 100 рублей с участка за 6 месяцев (сезон).

Определить размер компенсации затрат СНТ за уборку и вывоз мусора, который был выброшен в неполюженном для этого месте в размере 2000 рублей.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 115 голосов , «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голосов.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Производить оплату за сбор и вывоз ТКО в размере 100 рублей с человека, проживающих круглогодично. Дачники оплачивают 100 с участка за 6 месяцев (сезон).

Определить размер компенсации затрат СНТ за уборку и вывоз мусора, который был выброшен в неполюженном для этого месте в размере 2000 рублей.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

Выступил член правления Орехов В.П., и предложил нанять уборщик павильона для сбора ТКО с оплатой 5(пять) тысяч в месяц.

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять уборщика павильона для сбора ТКО. Производить оплату за проделанную работу в размере 5 (пять) тысяч рублей ежемесячно, без учета налогов и взносов.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 101 голосов , «ПРОТИВ» - 7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12 голосов.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять уборщика павильона для сбора ТКО. Производить оплату за проделанную работу в размере 5 (пять) тысяч рублей ежемесячно, без учета налогов и взносов.

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

Выступил председатель Бойко Д.Н. с предложением о определение суммы взыскания за неучтенное потребление электроэнергии или воды при срыве пломб на приборах учета водоснабжения и электроснабжения в следующем размере :

-за электроэнергию :100 кВт с человека в месяц за период с последней проверки прибора учета до даты обнаружения срыва пломбы;

-за водопотребление : 6 куб. м с человека в месяц за период с последней проверки прибора учета до даты обнаружения срыва пломбы

2).Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Определить сумму взыскания за срыв пломб на приборах учета водоснабжения и электроснабжения в размере :

-за электроэнергию :100 кВт с человека в месяц за период с последней проверки прибора учета до даты обнаружения срыва пломбы;

-за водопотребление : 6 куб. м с человека в месяц за период с последней проверки прибора учета до даты обнаружения срыва пломбы

3).Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 112 голосов , «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 голосов

4).Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Определить сумму взыскания за срыв пломб на приборах учета водоснабжения и электроснабжения в размере :

-за электроэнергию :100 кВт с человека в месяц за период с последней

поверки прибора учета до даты обнаружения срыва пломбы;
-за водопотребление : 6 куб. м с человека в месяц за период с последней поверки прибора учета до даты обнаружения срыва пломбы

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:

Выступил председатель собрания Бойко Д.Н. ,который напомнил ,что многие члены СНТ не следят за территорией ,примыкающей к их участкам(деревья задевают линию электропередач ,разрослись кустарники и цветочные растения ,что уменьшает ширину проезжей части дороги),поэтому предложил принять решения о приведение в соответствие территорий под ЛЭП. Определить сумму компенсации на затраты СНТ на вырубку ,спил деревьев и кустарников ,покос травы и др. растений в размере трудозатрат на эти работы но не менее 5000 рублей за невыполнение этого решения.

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Определить сумму компенсации на затраты СНТ на вырубку , спил деревьев и кустарников , покос травы и др. растений , в размере трудозатрат на эти работы но не менее 5000 рублей за невыполнение этого решения.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» -111 голосов , «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 голосов.

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания

Привести в соответствие территории под ЛЭП.

Определить сумму компенсации на затраты СНТ на вырубку ,спил деревьев и кустарников ,покос травы и др. растений в размере трудозатрат на эти работы но не менее 5000 рублей за невыполнение этого решения.

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня общего собрания:

Выступил Бойко Д.Н. о распределении в собственность участка члену СНТ «Колос» Горбачевой А.И. неиспользуемого участка, расположенного по ул. Колос – 4 ,правая межа участка проходит по границе с дорогой по улице Колос 4,южная межа является смежной

С земельным участком с кадастровым номером26:12:020302:603, левая межа является смежной с границей земельного участка с кадастровым номером 26:12:020302:54.Ориентировочная площадь 450 +/- 45 кв. м

Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Выделить в собственность . неиспользуемого участка, расположенного по ул. Колос – 4 ,правая межа участка проходит по границе с дорогой по улице Колос 4,южная межа является смежной с земельным участком с кадастровым номером26:12:020302:603,

левая межа является смежной с границей земельного участка с кадастровым номером 26:12:020302:54 .Ориентировочная площадь 450 +/- 45 кв. м Горбачевой А.И.

Горбачева А.И. в свою очередь обязуется внести благотворительный взнос на счет СНТ «Колос» на приобретение :

1.КТП ТВв400-10-04

2.ТМГ-400-10-04 и оплатить техническую документацию, строительные и пусконаладочные работы . и передать установленную ТП на баланс СНТ «Колос»

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА»-102 голосов,»ПРОТИВ»-11 голосов ,»ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-7 голосов

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Выделить в собственность Горбачевой А.И. неиспользуемого участка, расположенного по ул. Колос – 4 ,правая межа участка проходит по границе с дорогой по улице Колос 4,южная межа является смежной

с земельным участком с кадастровым номером26:12:020302:603, левая межа является смежной с границей земельного участка с кадастровым номером 26:12:020302:54 .Ориентировочная площадь 450 +/- 45 кв. м

Горбачева А.И. в свою очередь обязуется внести благотворительный взнос на счет НТ «Колос» на приобретение :

1.КТП ТВв400-10-04

2.ТМГ-400-10-04 и оплатить техническую документацию, строительные и пусконаладочные работы и передать установленную ТП на баланс СНТ «Колос»

Председатель общего собрания:

Д.Н.Бойко



Секретарь общего собрания:

О.Н.Щеглова



В соответствии со ст. 17 ФЗ-217 от 29.07.2017г. к протоколу оформляется приложение - список членов СНТ с подписью каждого члена товарищества