

ПРОТОКОЛ № 6
Общего собрания членов

Садоводческого некоммерческого товарищества «Колос»

г. Ставрополь

«21» ноября 2022 г.

Дата проведения собрания: «20» ноября 2022 г.

Место проведения собрания (адрес): г. Ставрополь, СНТ «Колос», ул. Колос-4, д. 82А (здание правления).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Сроки заочного голосования: с 00-00 час. «06» ноября 2022 г. по 9-00 час. «20» ноября 2022 г.

Время начала очного собрания: 10-00 час.

Время окончания очного собрания: 13-00 час.

По состоянию на 20.11.2022 г. количество членов СНТ «Колос» составляет 229 человек; количество лиц, ведущих садоводство на земельных участках в границах СНТ без членства в товариществе, составляет 26 человек. Итого собственников участков в границах СНТ – 255 чел.

В собрании приняли участие 134 человека, из них:

– членов СНТ «Колос» – 131 чел.;

– лиц, ведущих садоводство без членства в товариществе, – 3 чел.

Очно проголосовали:

– членов СНТ «Колос» – 9 чел.;

– лиц, ведущих садоводство без членства в товариществе, – 0 чел.

Заочно проголосовали:

– членов СНТ «Колос» – 122 чел.;

– лиц, ведущих садоводство без членства в товариществе, – 3 чел.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Четыре бюллетеня аннулированы из-за допущенных нарушений. Таким образом, к подсчету результатов голосования по вопросам повестки дня №№ 2, 6 (право голоса по ним имеют все собственники участков) приняты голоса 130 собственников участков (51% от общего числа собственников участков). К подсчету результатов голосования по вопросам повестки дня №№ 1, 3, 4, 5 (право голоса по ним имеют только члены СНТ) приняты голоса 127 собственников участков (55,5% от общего числа членов СНТ).

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и состава счетной комиссии.
2. Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования, размера членского взноса на 2023 год.
3. Утверждение Устава СНТ «Колос» в новой редакции на основании изменений в ФЗ-217 от 14.07.2022 г.
4. Выборы состава ревизионной комиссии.
5. Выборы состава инвентаризационной комиссии.
6. Ответы на вопросы садоводов.

Настоящий Протокол составлен на основании Акта подсчета голосов очно-заочного голосования общего собрания членов СНТ «Колос».

Вопрос № 1 на голосование: утвердить председателя и секретаря собрания, выбрать счетную комиссию.

Председателем собрания предложено избрать Бойко Дмитрия Николаевича.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
		125 голосов	1 голос

Решение: утвердить председателем собрания Дмитрия Николаевича Бойко.

Секретарем собрания предложено избрать Щеглову Ольгу Николаевну.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
	124 голоса	2 голоса	1 голос

Решение: утвердить секретарем собрания Щеглову Ольгу Николаевну.

Счетную комиссию выбрать из числа присутствующих на очном собрании в следующем составе:

Анцупова Ю.Г. (председатель);

Ермакова Д.Н.

Губарева А.Б.

Проголосовали единогласно «за». Состав счетной комиссии утвержден.

Вопрос № 2 на голосование: Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования, размера членского взноса на 2023 год. Правлением предложено оставить затраты на административные, общехозяйственные нужды и, соответственно, размер членского взноса на уровне 2022 г. – 6,50 руб./1 кв.м.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
	120 голосов	3 голоса	7 голосов

Решение: утвердить приходно-расходную смету, финансово-экономическое обоснование, членский взнос на 2023 год в размере 6,50 руб./1 кв.м.

Вопрос № 3 на голосование: Утверждение Устава СНТ «Колос» в новой редакции на основании изменений в Ф3-217 от 14.07.2022 г., касающихся регламента проведения заочного голосования по вопросам повестки дня собрания членов СНТ, порядка проведения электронного голосования, сроков уплаты членского взноса (ежемесячно).

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
	119 голосов	3 голоса	5 голосов

Решение: принять Устав СНТ «Колос» в новой редакции на основании изменений в Ф3-217 от 14.07.2022 г.; председателю СНТ Д.Н. Бойко провести регистрацию Устава в ИФНС в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Вопрос № 4 на голосование: Выборы состава ревизионной комиссии. В связи с досрочным сложением полномочий одного из членов ревизионной комиссии Швецовой Т.А., а также на основании решения общего собрания членов СНТ «Колос» от 18.09.2022 г., большинство которых проголосовало против утверждения Акта ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества в 2021 г., предложено снять полномочия с действующих членов ревизионной комиссии и избрать новый состав.

На голосование вынесены следующие кандидатуры:

Базлеева Оксана Николаевна

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
	119 голосов	3 голоса	5 голосов

Фин Самира Николаевна

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
	119 голосов	3 голоса	5 голосов

Бирюкова Тамара Тимофеевна

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
	119 голосов	3 голоса	5 голосов

Решение: снять полномочия с ревизионной комиссии в составе: Тресков А.В., Швецова Т.А., Семилетова Е.А.; утвердить ревизионную комиссию в составе: Базлеева О.Н., Фин С.Н., Бирюкова Т.Т. с наделением полномочий согласно Уставу СНТ и Ф3-217.

Вопрос № 5 на голосование: Выборы состава инвентаризационной комиссии в связи с необходимостью оценки и постановки на баланс СНТ имеющегося общего имущества.

На голосование вынесены следующие кандидатуры:

Белалов Жебир Тузович

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
	121 голос	1 голос	5 голосов

Матвиенко Владимир Викторович

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
	121 голос	1 голос	5 голосов

Суриков Иван Анатольевич

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
	121 голос	1 голос	5 голосов

Решение: утвердить инвентаризационную комиссию в составе: Белалов Ж.Т., Матвиенко В.В., Суриков И.А.

Вопрос № 6 на голосование: В ходе обсуждения актуальных вопросов вынесено на голосование утверждение компенсации ИП Мякушкину М.С. в размере 20 000 руб. (Двадцать тысяч рублей) за обустройство автомобильного выезда на перекресток СНТ «Родники» - рынок «Любимый», в котором приняли финансовое участие все СНТ, жители которых пользуются этим выездом.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
	120 голосов	2 голоса	5 голосов

Решение: компенсировать ИП Мякушкину М.С. затраты на обустройство автомобильного выезда на перекресток СНТ «Родники» - рынок «Любимый» в размере 20 000 руб. (Двадцать тысяч рублей) как вклад СНТ «Колос».

Приложения:

1. Копия реестра членов СНТ «Колос» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках в границах СНТ без членства в товариществе.
2. Список членов СНТ «Колос» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках в границах СНТ без членства в товариществе, очно принявших участие в общем собрании.
3. Копия объявления об организации, повестке дня, месте проведения общего собрания в очной форме.
4. Журнал регистрации собственников участков СНТ «Колос», принявших участие в очно-заочном голосовании общего собрания с 06.11.2022 г. по 20.06.2022 г.
5. Копия бюллетеня для заочного голосования по вопросам повестки дня.
6. Копия бюллетеня для очного голосования по вопросам повестки дня.
7. Приходно-расходная смета на 2023 год, Приложение №1 к смете (финансово-экономическое обоснование).
8. Акт счетной комиссии от 20.11.2022 г.

Председатель собрания _____ Д.Н. Бойко

Секретарь собрания _____ О.Н. Щеглова

