

Утверждено

Решением общего собрания членов СНТ "Колос"

Протокол № 6 от "24" ноября 2022 г.

Приказом председателя № 3 от "24" 11 2022 г.

Председатель Д.Н. Бойко



Приходно-расходная смета СНТ "Колос" на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Статья расхода	Сумма
Общехозяйственные расходы		
1	Благоустройство территории СНТ (уборка территории, обрезка деревьев, расчистка дорог, покос травы и т.п.)	125 000,00
2	Плановое обслуживание трансформатора	26 000,00
3	Расходные материалы для обслуживания ЛЭП и ТП	120 000,00
4	Непредвиденные расходы	70 000,00
Административные расходы		
5	Зарплата председателя (за вычетом НДФЛ)	261 000,00
6	НДФЛ с зарплаты	39 000,00
7	Взносы в фонды с з/п (ПФР, ФФОМС, ФСС)	90 600,00
8	Бухгалтерское сопровождение	180 000,00
9	Услуги юриста	20 000,00
10	Компенсация затрат на интернет/телефон	6 000,00
11	Канцелярские принадлежности	4 500,00
12	Комиссия банка	5 164,50
ИТОГО:		947 264,50

Общая площадь участков согласно реестра СНТ - 145 733 кв.м

Стоимость 1 кв.м = 947 264,50 / 145 733 = 6,50 руб./кв.м

Приложение № 1
к Приходно-расходной смете СНТ "Колос"

Финансово-экономическое обоснование
Приходно-расходной сметы на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ "Колос" на 2023 год и подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- анализом хозяйственной деятельности СНТ "Колос" на протяжении 2020, 2021, 2022 гг.;
- анализа рыночных цен на товары и услуги по итогам расходов за 9 месяцев 2022 г.

№ п/п	Статья расхода	Сумма за год
ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ		
1	<p>Благоустройство территории СНТ включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> – регулярная уборка территории СНТ от мусора, в том числе плата за вывоз дополнительного объема мусора, собранного с территории общего пользования; исходя из затрат 2022 г., без учета услуг уборщика вывоз дополнительно объема обходится порядка 20 000 руб./год; – спил и обрезка деревьев, особенно в местах соприкосновения с ЛЭП во избежание порывов электролиний; в зависимости от диаметра ствола, высоты и раскидистости дерева обрезка стоит 1700-4000 руб., спил по частям 5000-20000 руб.; – покос травы в среднем 3-4 раза за сезон (включает услуги косарей и "расходники" для триммера, исходя из практики предыдущих периодов и анализа цен на соответствующие услуги стоит 5000-7000 руб. за один покос; – расчистка дорог от снега при очень больших сугробах, затрудняющих движение, рыночная стоимость 1 часа работы техники 3500 руб., одна чистка занимает минимум 4 часа, т.е. 14 000 руб.; – расходы на материалы для мелкого текущего ремонта имущества общего пользования: здание правления, детская площадка (краска, гвозди, саморезы и т.п.) 	125 000,00
2	<p>Плановое обслуживание трансформатора: осуществляет АО "Горэлектросеть" дважды в течение года; расходы запланированы исходя из стоимости услуг в 2022 г. с учетом предстоящего ежегодного подорожания.</p>	26 000,00
3	<p>Расходные материалы и обслуживание ЛЭП и ТП: затраты на услуги электрика по найму, замену перегоревших лампочек и вышедших из строя прожекторов освещения улиц, а также расходные материалы для трансформатора, т.к. АО "Горэлектросеть" берет плату исключительно за свои услуги, а все затраты на новые автоматы, масло, изоляторы и прочие "расходники", требующие регулярной замены, идут дополнительно.</p>	120 000,00
4	<p>Непредвиденные расходы: невозможно предугадать затраты, которые могут возникнуть вследствие неблагоприятных погодных условий, аварий на ЛЭП, чрезмерного уровня инфляции или каких-то незапланированных потребностей (например, при отсутствии огороженной мусорной площадки с твердым покрытием природоохранная прокуратура вынесла бы штраф и обязала построить ее в соответствии с принятыми нормами экологической безопасности; мы избежали штрафа, обустроив такую площадку заранее). Общепринятый коэффициент от запланированных расходов - 5-10%. Расходы запланированы исходя из среднего значения - 7,4% от общей суммы сметы.</p>	70 000,00
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ		
5	<p>Заработная плата председателя: выплата зарплаты председателю предусмотрена в соответствии с ТК РФ дважды в месяц в общей сумме 25 000 руб. с учетом НДФЛ. Несмотря на инфляцию, рост цен на товары и услуги, размер зарплаты оставлен на прежнем уровне. За минусом НДФЛ сумма к выплате 21 750 руб. x 12 мес. = 261 000 руб.</p>	261 000,00

6	НДФЛ: налог на доходы физических лиц в размере 13% уплачивается только с зарплаты председателя, т.к. привлечение по мере необходимости электрика, сантехника, уборщика и т.п. осуществляется с привлечением самозанятых или индивидуальных предпринимателей, самостоятельно оплачивающих за себя налоги. 13% от оклада - 3 250 руб. x 12 мес. = 39 000 руб.	39 000,00
7	Страховые взносы уплачиваются только с зарплаты председателя и составляют: Пенсионный фонд - 22%, Фонд обязательного медстрахования - 5,1%, Фонд социального страхования - 2,9%, социальное страхование от несчастных случаев - 0,2%. Всего - 30,2%, что составляет 7 550 руб. x 12 мес. = 90 600 руб.	90 600,00
8	Бухгалтерское сопровождение: на ведение бухгалтерского и налогового учета, сдачу отчетности в ИФНС, ПФР, ФСС, Росстат заключен договор с ООО "ФинЭксперт". Стоимость услуг - 15 000 руб. x 12 мес. = 180 000 руб. Обслуживание программного обеспечения, расходные материалы и канцтовары, необходимые для ведения бухучета, включены в стоимость.	180 000,00
9	Услуги юриста: необходимость данной статьи расходов обусловлена низкой собираемостью взносов и наличием долгов за коммунальные услуги. Проект сметы и расчет взносов предусматривают 100% оплату, но не все собственники участков являются добросовестными плательщиками, в связи с чем взыскание будет осуществляться в судебном порядке. Затраты на подготовку и составление заявления на выдачу судебного приказа, включая расчет пеней на сумму долга, составят 1 500 руб. за одно заявление. Также статья включает расходы на услуги почтовой связи, уплату госпошлины, заказ выписок из ЕГРН при необходимости.	20 000,00
10	Компенсация затрат на мобильную связь председателю: размер компенсации оставлен на прежнем уровне и составляет 500 руб. x 12 мес. = 6 000 руб.	6 000,00
11	Канцелярские принадлежности: бумага А4 для принтера, скоросшиватели, папки, заправка картриджа для МФУ, включая канцелярские материалы, используемые для проведения общих собраний.	4 500,00
12	Комиссия банка: расходы за обслуживание расчетного счета СНТ в ПАО "Сбербанк" запланированы исходя из данных предыдущих периодов.	5 164,50
ИТОГО:		947 264,50

Общая площадь участков согласно реестра СНТ - 145 733 кв.м

Стоимость 1 кв.м = 947 265 / 145 733 = 6,50 руб./кв.м