

Отчёт

ревизионной комиссии СНТ «Колос»
по итогам 2021года.

Ревизионной комиссией в составе:
Трескова А.В.- председатель комиссии;
Семилетовой Е.А.- член комиссии;
Швецовой Т.А. - член комиссии

проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности и состояния бухгалтерского учета СНТ «Колос» (далее по тексту – СНТ) за 2021 год.

Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТ и её учет за проверяемый период:

-председатели правления Горюшенко Л.В., Бойко Д.Н.;
-директор ОООФинЭкспер Карепина И.В.

1 Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет СНТ ведется с применением программы 1С Предприятие 8.2, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2 Денежные средства*

Остаток на начало периода, руб.	Приход, руб.	Расход, руб.	Остаток на конец периода
624 998	3 971 286	4 580 666 руб.	15 618 руб.

*по данным оборотно-сальдовой ведомости 1С:Бух и банковских выписок.

Расход денежных средств за 2021г.

Расчёты по членским взносам

№ п/п	Статьи расхода ДС	Израсходовано за период, руб.			Сумма по смете, руб.	Отклонение от сметы, руб. - экономия	Расшифровка
		2021год	01.01.2021г по 01.06.2021г	01.06.2021г по 31.12.2021г			
1	Зарплата председателя	113 248	47 510	65 738	71 755	- 6 017	
2	Зарплата электрика, сантехника	57 261	37 505	19 756	63 622	-18 166	
3	Оплата труда за благоустройство территории	25 700		25 700			
4	Налоги и взносы с ФОТ	90 976	53 391	37 585	60 923	-23 338	
5	Бухгалтерское сопровождение	152 503	22 503	130 000	145 000	-15 000	
6	Услуги юриста	8 600	7000	1 600	20 000	- 18 400	-7000р. доверенность адвокату, -1600 р. нотариус
7	Расходы на интернет и телефон	3 500		3500	3 500		

8	Канцелярские принадлежности+ почтовые	1955	937	1018	4 000	-2 982	видеоадаптер прочее
9	Комиссия банка	34 882	26 019	8 863	7 372	+1 491	
10	Обслуживание трансформатора	20 534	20 534				
11	Благоустройство территории (мат. расходы)	31 336		31 336	70 000	-38 664	
12	Расх. Материалы для обслуживания ЛЭП и ТП	57 896	969	56 927	70 000	-13 073	
13	Непредвиденные расходы	35822	13669	22 153	60 000	-37 847	- 20 711р. Бензопила, триммер, - 1000р. Восстановление договора, -441р. Маски для собрания, -5000р. Оплата ревиз. Комиссии, -5000р. Оплата по договору. -1395р. Процент за рассрочку платежа за электрозн.
	Итого	634 213	230 037	404 176	576 172	-171 996	

Расчёты с поставщиками коммунальных услуг

№ п/п	Наименование	Задолженность на начало года, руб.	Оплачено в отчётном году, руб.	Начислено, руб.	Задолженность на конец года, руб.	Примечание
1	Техническая вода		83 943	76 165	-7778	
2	Электроэнергия	182 724	3 566 119	3 844 246	460 851	
3	Вывоз мусора	-35 282	276 391	337 208	25 535	
4	Уборка площадки под мусор (оплата труда)		20 000	20 000		
	Итого	147 442	3 946 453	4 277 619	478 608	

Задолженность собственников перед СНТ (по данным базы 1С:Бух) = 531 130 руб.:

За электроэнергию -327 449 руб.,

За вывоз ТБО-21400руб.,

За водоснабжение -5 049 руб.,

За обслуживание водопровода- 5500руб.,

Членские взносы за 2021г – 116 485руб.,

Членские взносы за предыдущие периоды- 55247руб.

3 Проверка кадровых и прочих документов.

На штатных работников оформлены трудовые договора, на подрядные работы договора подряда и акты выполненных работ.

Разработаны должностные инструкции, положения. Ежемесячно оформляются таблицы учёта рабочего времени, имеется график отпусков на 2022год.

Ведётся книга учёта входящей/исходящей корреспонденции, однако письма от граждан принимаются не всегда, по желанию председателя.

На момент проверки отсутствовали инвентаризационные описи имущества на конец 2021г.

Не предоставлены документы, подтверждающие сумму прихода наличных денежных средств в кассу СНТ за 2021г.

Отсутствует финансово- экономическое обоснование определения стоимости потерь электроэнергии в СНТ (факт 10%).

Выводы:

По итогам проверки деятельности СНТ Колос за 2021год ревизионная комиссия рекомендует устранить следующие нарушения:

1. Провести инвентаризацию товарно- материальных ценностей в местах их хранения с оформлением инвентаризационной описи.
2. Поставить на учёт, имеющиеся в СНТ, материальные ценности (инвентарь, инструменты, орг. технику, видеокамеры).
3. Оприходование ТМЦ в базе 1С:Бух производить по названию товара, указанному в чеке, а не общей суммой по наименованию статей затрат.
4. Назначить комиссию по списанию ТМЦ.
5. Правлению товарищества обратить внимание и разработать мероприятия по прекращению превышения размера выплат за уборку площадки под мусор. Размер выплат не должен превышать 5000руб/мес. согласно принятому общим собранием решению. (за ноябрь2021г фактическая выплата составила 8000руб.)
6. Привести в порядок работу с письменными обращениями членов СНТ и принятию входящей документации. Для этого ревизионная комиссия предлагает включить в повестку ближайшего, очередного общего собрания рассмотрение вопроса об определении официальных дней приема граждан председателем в здании правления товарищества с составлением графика и времени приёма.
7. По выявленным в ходе внеплановой ревизионной проверки нарушениям (Акт от 19.12.2021г.), провести повторное, открытое голосование под роспись собственников и членов СНТ по всем вопросам собрания от 16.10.2021г. по форме Приложение №1.
8. В связи с отсутствием финансово- экономического обоснования по плановой сумме прочих расходов, вынести на общее собрание вопрос об установлении нормативного размера затрат по этой статье не выше 10 000руб. в год.

Ревизионная комиссия считает, что в договоре оказания услуг №С-02 от 10 августа 2021г. с Ященковым С.А. завышена стоимость работ по благоустройству территории СНТ (стоимость 2 660,00руб./час.) В связи с этим, предлагается вынести на общее собрание членов СНТ обсуждение данного вопроса.

Заключение:

1. Оценить работу правления СНТ за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. в части финансово-хозяйственной деятельности, ревизионная комиссия предлагает общему собранию членов СНТ.
2. Настоящий отчет составлен и подписан в трёх подлинных экземплярах, два из которых предназначены для передачи в правление СНТ (для ознакомления членов СНТ и хранения в материалах правления СНТ), а третий остается в материалах ревизионной комиссии

Председатель ревизионной комиссии:

Тресков А.В. _____

Члены комиссии:

Семилетова Е.А. _____

Швецова Т.А. _____

Отчёт принял:

Председатель СНТ Колос

Бойко Д.С. _____

