

**Заключение ревизионной комиссии
товарищества собственников недвижимости
садоводческого некоммерческого товарищества
"Колос"
за 2022 г.**

г. Ставрополь

18 июня 2023 г.

Ревизионная комиссия товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) "Колос" (далее - СНТ) в составе:

Председателя комиссии – Базлеевой О. Н. , членов комиссии – Фин С. Н., Бирюковой Т. Т., осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Колос" за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. Ревизия проводилась с 20 мая по 18 июня 2023 г.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

- штатной, кассовой и платежной дисциплин;
- бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- действующих договоров, законности их заключения, полноты и правильности оформления первичной документации, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;
- движения денежных средств на расчетном счете, их целевого использования, исполнения утвержденной сметы.

При проверке Ревизионной комиссии были предоставлены следующие документы:

- утвержденная смета расходов за 2022 г.;
- авансовые отчеты;
- банковские выписки;
- хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг, акты сверки;
- кадровые документы, расчетные ведомости по заработной плате;
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность;
- протоколы общих собраний членов СНТ;
- журналы учета входящей и исходящей корреспонденции;
- учетная политика СНТ «Колос»;
- Устав СНТ «Колос»;
- реестр членов СНТ «Колос»;
- реестры начисленных взносов за 2022 г.;
- протоколы заседаний членов правления.

Также Ревизионной комиссии был предоставлен доступ к информационной базе данных 1С:Бухгалтерия Предприятия, в которой осуществляется ведение бухгалтерского учета, и в систему подготовки, проверки и сдачи электронной отчетности через интернет во все контролирующие государственные органы СБиС.

Методика ревизии была основана на проведении проверки хозяйственных операций, проверки документов по существенным событиям в проверяемом периоде.

В проверяемом периоде обязанности Председателя правления исполнял Бойко Дмитрий Николаевич, избран решением общего собрания членов СНТ «Колос» (выписка из протокола № 12 от 06.06.2021 г.).

Результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности

Бухгалтерский учет.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программы 1С: Предприятие. Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг.

Денежные средства.

Остаток денежных средств на расчетном счету на 01.01.2022 г. – 15 617,85 руб.

Поступило денежных средств на расчетный счет за 2022 г. 4 177 037,32 руб.,

в т. ч.

- водоснабжение – 30 454,32 руб.
- обслуживание водопровода – 25 300,00 руб.
- вывоз ТБО – 334 100,00 руб.
- взносы за 2022 год – 734 455,80 руб.
- взносы за предыдущие периоды – 113 667,10 руб.
- взносы авансом за 2023 год – 8 604,00 руб.
- электроэнергия – 2 930 456,10 руб.

Списано денежных средств с расчетного счета - 4 130 247,82 руб.,

в т. ч.

- коммунальные услуги – 3 359 697,18 руб.
- обслуживание водопровода – 13 200,00 руб.
- уборка мусорной площадки/доп. вывоз – 100 430,00 руб.
- расходы по статьям сметы – 656 920,64 руб.

Остаток денежных средств на расчетном счету на 01.01.2023 г. – 62 407,35 руб.

Заработная плата.

В штате СНТ в 2022 году числится председатель СНТ, оформлен трудовой договор, ежемесячно оформляются табели учета рабочего времени, имеется график отпусков. Выплата заработной платы производится путем перечисления с расчетного счета на карту сотрудника. Начисление заработной платы соответствует штатному расписанию и утвержденной смете. По всем начислениям на оплату труда произведен расчет страховых взносов и удержание НДФЛ.

Выполнение сметы расходов за 2022 год.

№ п/п	Статья расхода	Сумма по смете (план)	Израсходовано фактически	Отклонение от сметы	Расшифровка	Сумма затрат
Общехозяйственные расходы						
1	Благоустройство территории СНТ (уборка территории, обрезка деревьев, расчистка дорог, покос травы и т.п.)	120 000,00	26 903,51	93 096,49	Дубликат договора с ПАО "Ставропольэнергосбыт"	1 510,00
					Расходные материалы: общехозяйственная деятельность	7 146,91
					Сварочные работы (забор)	2 212,50
					Покос травы	4 400,00
					Чистка снега	7 500,00
					Хозрасходы на правление	3 426,10
					Расх.мат.на уборку	708,00
2	Плановое обслуживание трансформатора	25 000,00	22 195,67	2 804,33		
3	Расх. материалы для обслуживания ЛЭП и ТП, в т.ч. услуги электрика	120 000,00	19 835,51	100 164,49	Расх. материалы на ЛЭП	7 185,51
					Услуги электрика	12 650,00
4	Расходные материалы для обслуживания водопровода	0,00	0,00	0,00		
5	Непредвиденные расходы	79 950,00	24 998,53	54 951,47	Выезд на пр-кт Кулакова	20 000,00
					Услуги Росреестра	1 200,00
					Штраф за период до 2020 г.	3 215,91
					Почтовые расходы	82,62
					Плата за справку по р/с	500,00
Административные расходы						
6	Зарплата председателя без НДФЛ	261 000,00	246 871,81	14 128,19		
7	НДФЛ с зарплаты	39 000,00	36 159,00	2 841,00		
8	Взносы в ПФР, ФФОМС, ФСС с зарплаты	90 600,00	83 996,12	6 603,88		
9	Бухгалтерское сопровождение	180 000,00	180 000,00	0,00		
10	Услуги юриста	20 000,00	5 000,00	15 000,00	изменение Устава СНТ	

11	Компенсация затрат на интернет/телефон	6 000,00	6 000,00	0,00		
12	Канцелярские принадлежности	4 200,00	2 783,10	1 416,90		
13	Комиссия банка	4 200,00	2 177,39	2 022,61		

949 950,00 656 920,64 293 029,36

Экономия по статьям расходной сметы за 2022 год составила 293 029,36 руб.

Учет расходов на электроэнергию.

Ведется отдельный индивидуальный учет по потребляемой электроэнергии. Оплата электроэнергии членами СНТ производится на расчетный счет согласно показаниям индивидуальных счетчиков.

Задолженность собственников за электроэнергию на 01.01.2022 г. – 327 426,21 руб.

Задолженность собственников за электроэнергию на 01.01.2023 г. – 117 082,06 руб.

Расходы на вывоз мусора.

Вывоз и обезвреживание отходов с территории СНТ осуществляется на основании договора с региональным оператором ООО «Эко-Сити» и оплачивается по безналичному расчету.

Задолженность собственников за вывоз мусора на 01.01.2022 г. – 20 300,00 руб.

Задолженность собственников за вывоз мусора на 01.01.2023 г. – 47 425,00 руб.

Учет расходов на водоснабжение.

Обеспечение водоснабжения на территории СНТ осуществляется МУП «Водоканал». Ведется отдельный индивидуальный учет по потребляемой воде. Оплата за воду членами СНТ производится на расчетный счет согласно показаниям индивидуальных счетчиков.

Задолженность собственников за водоснабжение

и обслуживание водопровода на 01.01.2022 г. – 10 548,88 руб.

Задолженность собственников за водоснабжение

и обслуживание водопровода на 01.01.2023 г. – 3 807,28 руб.

Расчеты с собственниками по членским взносам.

Задолженность собственников по взносам за прошлые периоды на 01.01.2022 г. – 171 732,00 руб.

Задолженность собственников по взносам за прошлые периоды на 01.01.2023 г. – 54 022,00 руб.

Задолженность собственников по взносам за 2022 год на 01.01.2022 г. – 0,00 руб.

Задолженность собственников по взносам за 2022 год на 01.01.2023 г. – 179 793,00 руб.

Расчеты с поставщиками коммунальных услуг.

Поставщик коммунальных услуг	Задолженность СНТ на 01.01.2022 г.	Потреблено в 2022 г.	Оплачено в 2022 г.	Задолженность СНТ на 01.01.2023 г.
ПАО «Ставропольэнергосбыт»	460 850,88	2 700 045,01	2 986 441,00	174 454,89
МУП «Водоканал»	-7777,71	40 676,63	32 898,92	0,00
ООО «Эко-Сити»	25 534,47	315 263,79	340 798,26	0,00
Итого	478 607,64	3 055 985,43	3 360 138,18	174 454,89

По результатам деятельности СНТ на 01.01.2023 г. образовались следующие задолженности:

- задолженность СНТ перед поставщиками услуг:
 - коммунальные услуги – 174 474,89 руб.
 - бухгалтерское сопровождение – 15 000 руб.**ИТОГО – 189 474,89 руб.**
- задолженность членов товарищества перед СНТ «Колос»:
 - коммунальные услуги – 168 314,34 руб.
 - взносы – 233 815,00 руб.**ИТОГО – 402 129,34 руб.**

В ходе проверки ревизионной комиссией были выявлены следующие факты:

- Расходование денежных средств путем оплаты хозяйственных расходов с корпоративной карты было проведено через оприходование в кассу и выдачу в подотчет из кассы. Оплату картой следует отражать напрямую в подотчет, так как фактически денежные средства в кассу не поступают.

Данное замечание ревизионной комиссии было учтено и в ходе проведения проверки были внесены соответствующие корректировки в учет.

- Обнаружен факт оплаты за электроэнергию членом товарищества путем внесения наличных денежных средств в размере 441 рубль непосредственно в кассу ПАО «Ставропольэнергосбыт». Данная операция была проведена как поступление в кассу СНТ от члена товарищества и оплата наличными за электроэнергию в кассу ПАО «Ставропольэнергосбыт». Ревизионная комиссия рекомендовала отразить данную операцию путем взаимозачета, оформив бухгалтерскую справку, не затрагивая кассу СНТ, так как фактически денежные средства в кассу СНТ не поступали.

Рекомендация ревизионной комиссии была выполнена в ходе проверки.

- По итогам ревизии за 2021 год было рекомендовано провести инвентаризацию товарно-материальных ценностей в местах их хранения с оформлением инвентаризационной описи.

Ревизионной комиссии была предоставлена опись, в которой отражены как основные средства, так и расходные материалы. В учете отражены только триммер и бензопила.

Объекты наружного (уличного) освещения, которые ранее не были учтены на балансе по каким-либо причинам, могут быть оприходованы в качестве излишков, если они отвечают критериям признания их активами. Световые опоры со всеми приспособлениями, используемые для освещения территории учреждения, отвечают для признания их основными средствами (имеют полезный потенциал, срок их использования составляет более 12 месяцев).

В отношении данных объектов также потребуется определить справедливую стоимость методом рыночных цен.

Решение о принятии к бухгалтерскому учету неучтенных объектов имущества (в том числе об определении их справедливой стоимости) принимается комиссией по поступлению и выбытию активов, действующей на постоянной основе.

Рекомендации ревизионной комиссии

- Утвердить локальным нормативным актом порядок использования карт и представления отчетов по израсходованным средствам.
- В платежных поручениях на оплату услуг в назначении платежа указывать за какие услуги произведена оплата.
- Поставить на учет в качестве основных средств вагончик, беседку, столбы-опоры ЛЭП и фонари освещения, павильон ТБО; остальные ТМЦ следует отразить на забалансовых счетах в целях обеспечения сохранности.
- Правлению СНТ продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ.
- Проводить инвентаризацию финансовых обязательств, материальных остатков и основных средств в сроки, утвержденные в п. 5 Учетной политики.
- Привести в соответствие план счетов, утвержденный Учетной политикой, и бухгалтерский учет в части учета материалов (счет 10) и расчетов с разными дебиторами и кредиторами (счет 76).

Заключение Ревизионной комиссии

1. По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колос» не выявлено.
2. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.
3. Фактов нарушения порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности не выявлено.
4. Статьи расходной сметы за период проверки в целом выполнены без нарушений.
5. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ «Колос» за 2022 год удовлетворительной.

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель Ревизионной комиссии

Базлеева О. Н.

Члены Ревизионной комиссии:

Фин С. Н.

Бирюкова Т. Т.

Отчет принял председатель СНТ «Колос»



Бойко Д. Н.

Ознакомлена

Карепина И. В.