

ПРОТОКОЛ № 9
заседания членов правления СНТ «Колос»

г. Ставрополь

29.07.2024 года

Присутствовали:

председатель правления СНТ «Колос» Бойко Д.Н., члены правления: Останко Т.И., Щеглова О.Н., Сажнева С.Г., Шебаршева Е.А., Медведев Н.И., Овчаренко Л.А.

Отсутствовали: Шуваев Ю.А.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки имеется.

Повестка дня заседания правления

1. О получении требования о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Колос» в очной форме от инициативной группы членов СНТ «Колос».
2. Обсуждение повестки дня очередного общего собрания членов СНТ «Колос».

По пункту 1 слушали председателя СНТ «Колос» Бойко Д.Н.:

28.07.2024 года инициативная группа нашего товарищества вручила мне как председателю требование о проведении внеочередного общего собрания. Хотелось бы отметить, что пункт 10 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 22.07.2024 г.) предусматривает: «Требование о проведении внеочередного собрания членов СНТ от инициативной группы должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку дня внеочередного общего собрания, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них». Это в полной мере не отражено в требовании инициативной группы.

Второй момент – у нас в ближайших планах, как только закончится ревизия, также проведение общего собрания. Обеспечить кворум общего собрания очень сложно, поэтому есть предложение объединить в одно и наше плановое ежегодное собрание, и внеочередное собрание по требованию инициативной группы.

Для этого необходимо предложить инициативной группе, во-первых, соблюсти нормы закона – конкретизировать вопросы, которые будут включены в повестку дня внеочередного собрания и сформулировать предлагаемые решения. А во-вторых, пусть инициативная группа выдвигает конкретные кандидатуры председателя, нового правления, ревизионной комиссии, разрабатывает проект сметы и ее финансово-экономическое обоснование, после чего мы с представителями инициативной группы совместно составим повестку дня Общего собрания.

Вынесено на голосование: предложить инициативной группе: конкретизировать вопросы, которые будут включены в повестку дня внеочередного собрания; сформулировать предлагаемые решения; выдвинуть конкретные кандидатуры председателя, нового правления, ревизионной комиссии; разработать проект сметы и ее финансово-экономическое обоснование; впоследствии совместно с действующим правлением составить повестку дня Общего собрания как по текущим вопросам, так и по вопросам от инициативной группы.

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

Решение принято.

По пункту 2 слушали председателя СНТ «Колос» Бойко Д.Н.:

В повестку дня очередного ежегодного общего собрания членов СНТ «Колос» предложено включить следующие вопросы:

1. *Выборы председателя собрания.*
2. *Выборы секретаря собрания.*
3. *Выборы членов счетной комиссии.*
4. *Отчет о проделанной работе за 2023 год.*

В связи с поступлением требования от инициативной группы, которую не устраивает работа действующего председателя, предлагаю затронуть в отчете не только 2023 год, но и напомнить о том огромном объеме работы, проделанном за 2021 и 2022 годы.

5. Отчет ревизионной комиссии за 2023 г.

6. Утверждение сметы, ФЭО, размера членского взноса на 2025 г.

Информация, необходимая для разработки проекта сметы на 2025 год, еще в процессе сбора, но считаю, что мы должны постараться так оптимизировать расходы, чтобы в будущем году членский взнос не вырос и остался на уровне текущего года.

7. Оформление индивидуальных лицевого счетов в ООО «Эко-Сити».

Вся наша деятельность направлена на то, чтобы в конечном итоге передать все наше хозяйство муниципалитету. Это возможно только при наличии у всех наших жителей и дачников индивидуальных договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями. В большинстве своем собственники участков в нашем СНТ уже оформили индивидуальные лицевые счета в ПАО «Ставропольэнергосбыт». Уже запущен аналогичный процесс с МУП «Водоканал»: кто-то уже благополучно оформил лицевые счета, кто-то на промежуточном этапе. Теперь есть предложение массово оформить индивидуальные договоры с ООО «Эко-Сити». К тому же та мера поможет решить проблему с неплательщиками, которые мусор выносят, а платить за его вывоз не хотят и копят долги по несколько месяцев. Уже пошло 2-е полугодие 2024 года, а у нас есть должники, которые не оплатили за 2023 год!

8. Демонтаж трубы, используемой для полива.

Так называемый «технический» водопровод в этом году в товариществе не используется. Нужно решить: оставим мы его на всякий случай – вдруг в дальнейшем возникнет необходимость в этой трубе; либо демонтируем, а трубы используем в своей хозяйственной деятельности – например, на детской площадке соорудим еще какие-нибудь тренажеры.

9. Зачет добровольных взносов на благоустройство в счет членских взносов за 2024 год.

На протяжении последних трех лет в связи с катастрофической нехваткой денег мы регулярно прибегали к помощи неравнодушных жителей нашего СНТ, когда нужно было подремонтировать дорогу или спилить ветки, или где-то что-то расчистить, убрать, облагородить... Самый свежий пример – наши работы на детской площадке. Как правило, это одни и те же люди. Они столько раз приходили на помощь нашему товариществу, что товарищество тоже хоть раз должно их за это поощрить. Поэтому есть предложение составить списки, кто помогал – не просто физически, а именно финансово, и зачесть эту помощь в счет оплаты членского взноса за 2024 год. Раньше мы не могли себе этого позволить – нас душили долги по электроэнергии. Сейчас долгов нет, пора и нам немного раздать долги своим ответственным и отзывчивым жителям.

10. О необходимости в товариществе секретаря правления.

Современные реалии диктуют свои условия – все делается электронно, всюду принимается только в печатном виде, отсканированные изображения и т.п. Сейчас мы запустили сайт, для формирования которого тоже нужно регулярно предоставлять информацию в оцифрованном виде. Мы то одного попросим за «спасибо» что-то напечатать-отсканировать, то другого, то третьего. Но объем увеличивается, и за «спасибо» найти уже сложно. Чтобы устранить этот пробел, чтобы был ответственный за эту работу человек, чтобы .был порядок в этой сфере, нужен в товариществе секретарь. Много мы платить ему не сможем, но и загруженность его будет не ежедневная. Есть предложение – максимум 5 000 руб. в месяц.

11. Распределение денежных средств, собранных с должников прошлых лет.

С одной стороны, долги прошлых лет – это и так взносы, которые мы бы в свое время потратили на благоустройство товарищества. Но вовремя они не поступили на расчетный счет СНТ, а поступили, допустим, в текущем году. Чтобы каждый раз не утверждать, можем ли мы пустить эти деньги на благоустройство, предлагаю один раз принять на общем собрании, что мы расходует поступления по долгам прошлых периодов на благоустройство нашего СНТ и улучшение условий для наших жителей.

12. Утверждение размера взноса на ремонт дорог общего пользования с застройщиков.

Ранее у нас было принято собранием, что при строительстве дома на участке застройщик компенсирует товариществу за дороги, разбитые тяжелой строительной техникой, инертными материалами или непосредственно нанимает технику для ремонта дорог. Этот способ в нашем товариществе работает плохо. Поэтому есть предложение утвердить размер взноса 25 000 руб. с застройщиков, которые мы сможем использовать для ремонта дорог общего пользования.

Вынесено на голосование:

Повестка дня очередного ежегодного общего собрания членов СНТ «Колос»:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Отчет о проделанной работе за 2023 год.
5. Отчет ревизионной комиссии за 2023 г.
6. Утверждение сметы, ФЭО, размера членского взноса на 2025 г.
7. Оформление индивидуальных лицевого счетов в ООО «Эко-Сити».
8. Демонтаж трубы, используемой для полива.
9. Зачет добровольных взносов на благоустройство в счет членских взносов за 2024 год.
10. О необходимости в товариществе секретаря правления.
11. Распределение денежных средств, собранных с должников прошлых лет.
12. Утверждение размера взноса на ремонт дорог общего пользования с застройщиков.

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

Решение принято.

Председатель СНТ «Колос» _____

Бойко Д.Н.

Члены правления:

Сажнева С.Г.

Останко Т.И.

Щеглова О.Н.

Шебаршева Е.А.

Медведев Н.И.

Овчаренко Л.А.

