

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**очередного общего собрания членов**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества «Колос»**

г. Ставрополь

«25» августа 2024 г.

Срок проведения: с 00-00 час. «12» августа 2024 г. до 23-59 час. «24» августа 2024 г. – электронное голосование в сети Интернет на сайте СНТ «Колос»; «25» августа 2024 г. 11-00 час. очное собрание на уч. № 200 (здание правления).

Председатель собрания: Бойко Дмитрий Николаевич.

Секретарь собрания: Щеглова Ольга Николаевна.

Всего в товариществе 272 земельных участка. Собственники 234 участков – члены товарищества. Из них 6 собственников имеют по два участка, 1 собственник имеет 3 участка. Таким образом, по всем вопросам повестки дня имеют право голосовать 220 членов СНТ. Индивидуалы, ведущие садоводство без членства в товариществе, имеют право голосовать по вопросам №№ 6, 7, 12, 13.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке. В голосовании приняли участие 129 членов товарищества (58,6% от общего числа) и 19 индивидуалов, а именно:

- электронно на сайте товарищества – 121 человек: 105 – членов СНТ, 16 – индивидуалов;
- в бюллетенях на очной части собрания – 27 человек: 24 – члена СНТ, 3 – индивидуала.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется, голосование признано легитимным.

Настоящий Протокол составлен на основании Акта подсчета голосов очно-заочного голосования общего собрания членов СНТ «Колос».

**Повестка дня очередного ежегодного общего собрания членов СНТ «Колос»:**

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Отчет о проделанной работе за 2021-2023 гг.
5. Отчет ревизионной комиссии за 2023 г.
6. Утверждение сметы, ФЭО, размера членского взноса на 2025 г.
7. Вывоз ТКО.
8. Заключение договоров с интернет-провайдерами.
9. Демонтаж трубы поливной воды для нужд СНТ.
10. О необходимости в товариществе секретаря правления.
11. Использование денежных средств, собранных с должников прошлых лет, на благоустройство СНТ.
12. Увеличение размера целевого взноса с застройщиков на ремонт дорог общего пользования с 15 000 руб. до 25 000 руб. с 01.01.2025 г.
13. Освобождение от уплаты взносов членов СНТ и их семей, участвующих в СВО.

От члена товарищества Сюкосева М.И. поступил вопрос вне повестки дня о том, кем было принято решение о проведении голосования в электронной форме на сайте СНТ. Члены правления пояснили, что решение было принято на заседании правления, это решение соответствует действующему Уставу СНТ «Колос» и положениям Федерального закона № 217-ФЗ.

**Вопрос № 1 на голосование:** Утвердить председателем очередного ежегодного общего собрания членов СНТ «Колос» Д.Н. Бойко.

Голосовали:	На бумажном носителе	Электронно	ВСЕГО
«ЗА»	16 голосов	99 голосов	115 голос
«ПРОТИВ»	8 голосов	0 голосов	8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов	6 голоса	6 голосов

**Решение по вопросу №1:** Утвердить председателем очередного ежегодного общего собрания членов СНТ «Колос» Д.Н. Бойко.

**Вопрос № 2 на голосование:** Утвердить секретарем очередного ежегодного общего собрания

членов СНТ «Колос» О.Н. Щеглову.

Голосовали:	На бумажном носителе	Электронно	ВСЕГО
«ЗА»	15 голосов	97 голосов	112 голосов
«ПРОТИВ»	8 голосов	1 голос	9 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1 голос	7 голосов	8 голоса

**Решение по вопросу №2:** Утвердить секретарем очередного ежегодного общего собрания членов СНТ «Колос» О.Н. Щеглову.

**Вопрос № 3 на голосование:** Утвердить счетную комиссию очередного ежегодного общего собрания членов СНТ «Колос» в составе:

Анна Борисовна Губарева.

Голосовали:	На бумажном носителе	Электронно	ВСЕГО
«ЗА»	15 голосов	97 голосов	112 голосов
«ПРОТИВ»	5 голосов	1 голос	6 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4 голоса	7 голосов	11 голосов

Татьяна Николаевна Харитонова.

Голосовали:	На бумажном носителе	Электронно	ВСЕГО
«ЗА»	15 голосов	89 голосов	104 голоса
«ПРОТИВ»	4 голоса	6 голосов	10 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5 голосов	10 голосов	15 голосов

Екатерина Алексеевна Шебаршева.

Голосовали:	На бумажном носителе	Электронно	ВСЕГО
«ЗА»	15 голосов	97 голосов	112 голоса
«ПРОТИВ»	5 голосов	1 голос	6 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4 голоса	7 голосов	11 голосов

**Решение по вопросу №3:** Утвердить счетную комиссию очередного ежегодного общего собрания членов СНТ «Колос» в составе: А.Б. Губарева, Т.Н. Харитонова, Е.А. Шебаршева.

**Вопрос № 4 на голосование:** Утвердить Отчет председателя о проделанной работе за 2021-2023 г.

**Слушали:** председатель Бойко Д.Н. в ежегодном отчете отчитался не только за 2023 год, но и напомнил еще раз всем собственникам о том огромном объеме работы, который был сделан на протяжении 2021 и 2022 гг.

Голосовали:	На бумажном носителе	Электронно	ВСЕГО
«ЗА»	10 голосов	92 голоса	102 голоса
«ПРОТИВ»	8 голосов	0 голосов	8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6 голосов	13 голосов	19 голосов

**Решение по вопросу №4:** Утвердить Отчет председателя о проделанной работе за 2021-2023 гг.

**Вопрос № 5 на голосование:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 г.

**Слушали:** председатель ревизионной комиссии О.Н. Базлеева озвучила, что хозяйственная деятельность осуществляется в рамках Устава, решений общего собрания членов СНТ, правления и не противоречит действующему законодательству РФ; нарушений и злоупотреблений в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.

Голосовали:	На бумажном носителе	Электронно	ВСЕГО
«ЗА»	10 голосов	91 голоса	101 голос
«ПРОТИВ»	8 голосов	0 голосов	8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6 голосов	14 голосов	20 голосов

**Решение по вопросу №5:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 г.

**Вопрос № 6 на голосование:** Утвердить приходно-расходную смету, ФЭО, размер членского взноса на 2025 г.

**Слушали:** председатель Бойко Д.Н. обратил внимание присутствующих, что несмотря на инфляцию, рост цен на товары и услуги, в том числе коммунальные, смета разработана с таким расчетом, чтобы размер членского взноса остался на уровне предыдущих лет – 6,50 руб. за 1 кв. м. Срок оплаты остается прежним – ежемесячно в равных долях. А также еще раз подчеркнул, что перед ресурсоснабжающими организациями СНТ обязано рассчитываться до 10 числа месяца, поэтому и к жителям просьба оплачивать взносы и коммунальные платежи до 10 числа.

Голосовали:	На бумажном носителе	Электронно	ВСЕГО
«ЗА»	12 голосов	100 голосов	112 голоса
«ПРОТИВ»	10 голосов	4 голоса	14 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5 голосов	17 голосов	22 голоса

**Решение по вопросу №6:** Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год, финансово-экономическое обоснование (ФЭО), размер членского взноса – 6,50 руб. за 1 кв. м. Срок оплаты – ежемесячно в равных долях до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

**Вопрос № 7 на голосование:** Вывоз ТКО:

Вариант А: расторгнуть с 01.01.2025 г. договор между СНТ «Колос» и ООО «Эко-Сити», всем собственникам участков СНТ заключить индивидуальные договоры с региональным оператором по обращению с ТКО, предусмотреть в смете в статье по благоустройству оплату услуг по обслуживанию площадки для сбора мусора в размере 6600 руб. в месяц.

Вариант Б: не расторгать договор между СНТ «Колос» и ООО «Эко-Сити», утвердить с 01.01.2025 г. размер оплаты за вывоз ТКО 172 руб. с человека.

**Слушали:** председатель Бойко Д.Н. пояснил, что товарищество идет к тому, чтобы оформить индивидуальные договоры со всеми ресурсоснабжающими организациями и передать все хозяйство муниципалитету. Большинство уже оформило индивидуальные лицевые счета в ПАО «Ставропольэнергосбыт», часть жителей оформила лицевые счета в МУП «Водоканал». Теперь есть предложение массово оформить индивидуальные договоры с ООО «Эко-Сити». Но в любом случае площадка для сбора мусора останется, т.к. в связи с изменениями в законодательстве ее обязаны иметь все товарищества.

Голосовали:	На бумажном носителе	Электронно	ВСЕГО
«ВАРИАНТ А»	7 голосов	28 голосов	35 голосов
«ВАРИАНТ Б»	13 голосов	63 голоса	76 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7 голосов	30 голосов	37 голосов

**Решение по вопросу №7:** ВАРИАНТ Б: не расторгать договор между СНТ «Колос» и ООО «Эко-Сити», утвердить с 01.01.2025 г. размер оплаты за вывоз ТКО 172 руб. с человека в месяц (включая оплату за услуги уборщицы в размере 6600 руб. в месяц).

**Вопрос № 8 на голосование:** Утвердить возможность заключения договоров с интернет-провайдерами.

**Слушали:** председатель Бойко Д.Н. отметил, что «Ростелеком» и «Молния» уже предоставляют свои услуги жителям СНТ, но договоров с ними нет. В ходе переговоров «Ростелеком» готов заключить договор с СНТ и платить за аренду каждого столба, на котором есть их оборудование. А «Молния» не практикует арендную плату, но установила три камеры видеонаблюдения – с обзором на площадку для сбора ТКО, на детскую площадку и в помещении правления.

Голосовали:	На бумажном носителе	Электронно	ВСЕГО
«ЗА»	7 голосов	72 голоса	79 голосов
«ПРОТИВ»	13 голосов	6 голосов	19 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4 голоса	27 голосов	31 голос

**Решение по вопросу №8:** Утвердить возможность заключения договоров с интернет-провайдерами.

**Вопрос № 9 на голосование:** Утвердить демонтаж трубы поливной воды для нужд СНТ.

**Слушали:** председатель Бойко Д.Н. подчеркнул, что «технический» водопровод в этом году не используется, поэтому возникла мысль его демонтировать, а трубы использовать в своей хозяйственной деятельности – например, на детской площадке на тренажеры.

Голосовали:	На бумажном носителе	Электронно	ВСЕГО
«ЗА»	5 голосов	68 голосов	73 голоса
«ПРОТИВ»	16 голосов	17 голосов	33 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3 голоса	20 голосов	23 голоса

**Решение по вопросу №9:** Утвердить демонтаж трубы поливной воды для нужд СНТ.

**Вопрос № 10 на голосование:** Утвердить штатную единицу с функцией секретаря с оплатой 2500 руб. в месяц.

**Слушали:** председатель Бойко Д.Н. объяснил присутствующим, почему назрела необходимость в секретаре и какие функции будут на него возложены.

Голосовали:	На бумажном носителе	Электронно	ВСЕГО
«ЗА»	4 голоса	69 голосов	73 голоса
«ПРОТИВ»	17 голосов	17 голосов	34 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3 голоса	19 голосов	22 голоса

**Решение по вопросу №10:** Утвердить штатную единицу с функцией секретаря с оплатой 2500 руб. в месяц.

**Вопрос № 11 на голосование:** Утвердить направление на благоустройство СНТ денежных средств, собранных с должников прошлых лет.

**Слушали:** председатель Бойко Д.Н. пояснил, что будем решать совместно, на какие конкретно цели расходовать эти поступления, но именно на благоустройство.

Голосовали:	На бумажном носителе	Электронно	ВСЕГО
«ЗА»	16 голосов	99 голосов	115 голосов
«ПРОТИВ»	5 голосов	1 голос	6 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3 голоса	5 голосов	8 голосов

**Решение по вопросу №11:** Утвердить направление на благоустройство СНТ денежных средств, собранных с должников прошлых лет.

**Вопрос № 12 на голосование:** Утвердить увеличение размера целевого взноса с застройщиков на ремонт дорог общего пользования с 15 000 руб. до 25 000 руб. с 01.01.2025 г.

**Слушали:** председатель Бойко Д.Н. привел для сравнения расценки на аренду техники и на инертные материалы, которые были в прошлом году и которые действуют сейчас. Именно из-за существенного роста цен и возникла необходимость пересмотреть размер этого целевого взноса. Поэтому предложил подтвердить ранее принятое общим собранием членов СНТ «Колос» решение об утверждении целевого взноса на ремонт дорог общего пользования для собственников, строящих на своих земельных участках объекты капитального строительства, и утвердить целевой взнос на ремонт дорог общего пользования, уплачиваемый собственниками, строящими на своих земельных участках объекты капитального строительства, в следующем размере:

В период с 01.01.2021 г. по 31.12.2024 г. – 15 000 рублей;

В период с 01.01.2025 г. и позже – 25 000 рублей.

Указанный целевой взнос должен быть оплачен собственником земельного участка не позднее 31 декабря года, в котором начато строительство. Лица, которые начали строительство до 31.12.2020 г., обязаны оплатить целевой взнос в размере 15 000 рублей до 31.12.2021 г. В случае неуплаты указанного целевого взноса товарищество вправе взыскать его в судебном порядке.

Голосовали:	На бумажном носителе	Электронно	ВСЕГО
«ЗА»	11 голосов	98 голосов	109 голосов

«ПРОТИВ»	10 голосов	10 голосов	20 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6 голосов	13 голосов	19 голосов

**Решение по вопросу №12:** Подтвердить ранее принятое общим собранием членов СНТ «Колос» решение об утверждении целевого взноса на ремонт дорог общего пользования для собственников, строящих на своих земельных участках объекты капитального строительства, и утвердить целевой взнос на ремонт дорог общего пользования, уплачиваемый собственниками, строящими на своих земельных участках объекты капитального строительства, в следующем размере:

В период с 01.01.2021 г. по 31.12.2024 г. – 15 000 рублей;

В период с 01.01.2025 г. и позже – 25 000 рублей.

Указанный целевой взнос должен быть оплачен собственником земельного участка не позднее 31 декабря года, в котором начато строительство.

**Вопрос № 13 на голосование:** Утвердить освобождение от уплаты взносов членов СНТ и их семей, участвующих в СВО, с 2025 г.

**Слушали:** председатель Бойко Д.Н. отметил, что инвалиды, многодетные, ветераны могут оформить субсидию в комитете соцзащиты населения. Участники СВО рискуют своей жизнью в том числе и ради нас.

Голосовали:	На бумажном носителе	Электронно	ВСЕГО
«ЗА»	17 голосов	82 голоса	99 голосов
«ПРОТИВ»	6 голосов	16 голосов	22 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4 голоса	23 голоса	27 голосов

**Решение по вопросу №13:** Утвердить освобождение от уплаты взносов членов СНТ и их семей, участвующих в СВО, с 2025 г. до окончания спецоперации.

**Приложения:**

1. Бюллетени голосования членов СНТ «Колос» на бумажном носителе.
2. Реестр электронного голосования членов СНТ «Колос».
3. Приходно-расходная смета на 2025 год, Приложение №1 к смете (финансово-экономическое обоснование).
4. Журнал регистрации членов СНТ «Колос» и лиц, ведущих хозяйство на территории товарищества без участия в нем, принявших участие в очной части общего собрания.
5. Акт счетной комиссии от 25.08.2024 г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Д.Н. Бойко

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ О.Н. Щеглова

