

ПРОТОКОЛ № 7
заседания членов правления СНТ «Колос»

г. Ставрополь

03.08.2025 года

Присутствовали: председатель правления СНТ «Колос» Бойко Д.Н., члены правления: Останко Т.И., Щеглова О.Н., Медведев Н.И., Овчаренко Л.А.

Отсутствовали: Шуваев Ю.А., Сажнева С.Г., Шебаршева Е.А.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки имеется.

Повестка дня заседания правления

1. Проект приходно-расходной сметы на 2026 год.
2. Утверждение целевого взноса на ремонт дорог.
3. Итоги межевания земель общего пользования.
4. Увеличение платы за вывоз ТБО.
5. Предварительная повестка общего собрания, дата и форма проведения.

По пункту 1 слушали: председатель правления Бойко Д.Н. сообщил, что в рамках нынешней сметы совершенно не хватает денег на какую-либо хозяйственную деятельность. Несколько лет мы ужимались и старались не увеличивать размер членского взноса, но инфляция растет, цены на товары и услуги, соответственно, тоже, назрела острая необходимость произвести кронирование деревьев, особенно на 6-й улице, иначе они упадут на ЛЭП и порвут провода. Есть еще ряд задач, которые требуют вложений, поэтому ничего не остается, как увеличивать размер членского взноса.

Вынесено на голосование: составить проект приходно-расходной сметы на 2026 г. исходя из планируемых задач и текущей рыночной стоимости товаров, работ и услуг.

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

Решение принято.

По пункту 2 слушали: председатель правления Бойко Д.Н. сообщил, что подъездные пути регулярно ремонтируются за счет взносов от застройщиков. Но взносы эти уже практически исчерпаны, а помимо подъездных дорог уже требуется ремонт и поулично – хотя бы в особо проблемных местах. Анализируя стоимость инертных материалов и стоимость работы спецтехники, нужно собрать хотя бы по 1000 руб. с каждого участка и частично восстановить дороги.

Вынесено на голосование: установить целевой взнос на ремонт дорог в размере 1000 руб. с каждого участка.

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

Решение принято.

По пункту 3 слушали: председатель правления Бойко Д.Н. проинформировал, что межевание земель общего пользования практически на финальном этапе, но закончить его пока невозможно, т.к. выяснилось, что более сотни участков нашего товарищества не находятся в своих границах – либо наложение на соседей, либо на дороги. Рекомендация геодезистов – всем повторно провести межевание своих участков. Список там внушительный, и нужно его внимательно изучить и проработать, прежде чем обязывать людей заново межевать свои участки.

Вынесено на голосование: провести анализ земельных участков, требующих повторного межевания.

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

Решение принято.

По пункту 4 слушали: председатель правления Бойко Д.Н. обратил внимание на проблему с оплатой за вывоз мусора – на предыдущем собрании не набралось необходимого количества голосов ни по вопросу увеличения стоимости за вывоз мусора, ни по вопросу о переходе на индивидуальные лицевые счета в ООО «Эко-Сити». Сейчас наблюдается острый дефицит средств на оплату услуг ООО «Эко-Сити». И раз уж внушительное количество людей не хочет заключать индивидуальные договоры, а силой мы не можем их заставить, то нужно хотя бы выполнять требования действующего законодательства. А законодательство гласит, что плату за вывоз мусора обязан вносить каждый собственник участка – вне зависимости от того, живет он на даче или периодически приезжает, есть у него домик на участке или просто земля без строений. Поэтому есть предложение – утвердить такой же порядок оплаты за вывоз мусора, как в ООО «Эко-Сити». С такими же расценками и с такими же условиями – платить должен каждый участок.

Вынесено на голосование: включить в повестку предстоящего общего собрания утверждение порядка оплаты за вывоз мусора, аналогичный ООО «Эко-Сити» и отвечающий требованиям действующего законодательства: оплата за вывоз мусора осуществляется за каждый участок, стоимость с 1 человека – 217,30 руб. в месяц, для дачников и при отсутствии строений – 131,74 руб. в месяц.

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

Решение принято.

По пункту 5 слушали: председатель правления Бойко Д.Н. предложил провести общее собрание 31 августа 2025 г. Форма собрания – очная с привлечением дистанционного голосования. Помимо прочих вопросов требуется внести в повестку собрания изменение стоимости подключения к ЛЭП товарищества, т.к. в АО «Горэлектросеть» технологическое присоединение сейчас стоит порядка 60 тысяч рублей, соответственно, и в СНТ размер платы необходимо увеличить до 40-45 тысяч рублей. Также на предстоящем собрании нужно утвердить состав комиссии для расчета процента потерь в электросетях товарищества, поэтому еще до собрания нужно поговорить с потенциальными кандидатами, которые имеют соответствующее образование.

Вынесено на голосование: включить в повестку предстоящего общего собрания утверждение платы за подключение к ЛЭП товарищества в размере 45000 руб. с участка; утверждение состава комиссии для расчета процента потерь в электросетях СНТ.

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

Решение принято.

Председатель СНТ «Колос» _____ Бойко Д.Н.

Члены правления: _____ Останко Т.И.

_____ Щеглова О.Н.

_____ Медведев Н.И.

_____ Овчаренко Л.А.