

ПРОТОКОЛ № 3
заседания членов правления СНТ «Колос»

г. Ставрополь

16.03.2025 года

Присутствовали: председатель правления СНТ «Колос» Бойко Д.Н., члены правления: Останко Т.И., Щеглова О.Н., Медведев Н.И., Шуваев Ю.А., Овчаренко Л.А.

Отсутствовали: Сажнева С.Г., Шебаршева Е.А.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки имеется.

Повестка дня заседания правления

1. Утверждение даты, времени и места проведения внеочередного общего очного собрания членов СНТ «Колос».
2. Утверждение проекта финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2025 г. с поправками.
3. Утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2025 г. с поправками.
4. Утверждение Устава СНТ «Колос» в новой редакции.
5. Утверждение повестки дня внеочередного общего очного собрания членов СНТ «Колос».

По пункту 1 слушали: председатель правления Бойко Д.Н. проинформировал, что мотивированное решение суда по иску Сюкосева М.И. о признании недействительными вопросов № 4, № 5, № 6, № 10, № 12 повестки дня общего собрания членов СНТ «Колос» от 25.08.2024 г. получено. В целом суд делает упор на то, что, во-первых, голосование проходило на официальном сайте товарищества, а его название не указано в Уставе СНТ, во-вторых, что проведено очно-заочное голосование по вопросам, голосование по которым может проходить только очно. В связи с этим подавать апелляцию нецелесообразно, т.к. велика вероятность, что решение суда первой инстанции останется в силе, тем самым товарищество впустую потратит деньги на госпошлину. Поэтому логичнее провести внеочередное общее очное собрание членов СНТ.

В ходе дискуссии решено провести внеочередное общее очное собрание членов СНТ «Колос» на участке №200 (здание правления) «06» апреля 2025 г. в 10-00 час. Голосование проводить на бумажных бланках двух видов – для членов товарищества, имеющих право голоса по всем вопросам повестки собрания, и для собственников участков, ведущих садоводство без членства в товариществе.

Вынесено на голосование: провести внеочередное общее очное собрание членов СНТ «Колос» на участке №200 (здание правления) «06» апреля 2025 г. в 10-00 час.; голосование проводить на бумажных бланках.

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

Решение принято.

По пункту 2 слушали: председатель правления Бойко Д.Н. ознакомил членов правления с проектом Финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2025 г., подготовленного с учетом поправок, возникших в ходе судебных разбирательств, и предложил внести свои корректировки и дополнения.

Вынесено на голосование: утвердить проект Финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2025 г., голосование по которому состоится на внеочередном общем очном собрании членов СНТ «Колос» 06.04.2025 г.

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

Решение принято.

По пункту 3 слушали: председатель правления Бойко Д.Н. ознакомил членов правления с проектом Приходно-расходной сметы на 2025 г., подготовленного с учетом поправок, возникших в ходе судебных разбирательств, и предложил внести свои корректировки и дополнения.

Вынесено на голосование: утвердить проект Приходно-расходной сметы на 2025 г., голосование по которому состоится на внеочередном общем очном собрании членов СНТ «Колос» 06.04.2025 г.

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

Решение принято.

По пункту 4 слушали: председатель правления Бойко Д.Н. ознакомил членов правления с Уставом в новой редакции, подготовленным с учетом поправок, возникших в ходе судебных разбирательств, и предложил внести свои корректировки и дополнения.

Вынесено на голосование: утвердить проект Устава СНТ «Колос» в новой редакции, голосование по которому состоится на внеочередном общем очном собрании членов СНТ «Колос» 06.04.2025 г.

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

Решение принято.

По пункту 5 слушали: в ходе дискуссии предложена следующая повестка внеочередного общего очного собрания членов СНТ «Колос» от 06.04.2025 г.:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Отчет о проделанной работе за 2021-2023 гг.

Отчет не содержит новых данных и включен в повестку повторно в связи с решением суда.

5. Отчет ревизионной комиссии за 2023 г.

Отчет не содержит новых данных и включен в повестку повторно в связи с решением суда.

6. Принятие решения по расчету процента потерь в электросетевом хозяйстве товарищества.

В связи с тем, что часть жителей СНТ категорически отказывается оплачивать электропотери, а ПАО «Ставропольэнергосбыт» ежемесячно продолжает выставять нам счета, причем немаленькие, более того – некоторые судьи также не видят оснований для необходимости оплаты электропотерь в СНТ, необходимо принять решение: или мы принимаем целевой взнос и нанимаем специализированную организацию, которая рассчитает нам процент потерь в нашей ЛЭП; или мы не тратим деньги, но создаем комиссию из наших жителей и самостоятельно рассчитываем эту разницу между объемом потребления по общему счетчику товарищества и суммарным объемом потребления по индивидуальным счетчикам, принимая во внимание финансовые затраты СНТ, допустим, на примере 2024 г.

7. Утверждение оплаты услуг секретаря для ведения официального документооборота и подготовки информации для сайта СНТ «Колос».

Вопрос включен в повестку повторно в связи с решением суда, а также в связи с тем, что уже есть понимание, что это будет не трудовой договор, а оплата услуг юристу, благодаря чему товарищество сэкономит на налогах и взносах, уплачиваемых с зарплаты штатного сотрудника.

8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2025 г.

Вопрос включен в повестку повторно в связи с решением суда – с поправками.

9. Утверждение размера членских взносов на 2025 г.

Вопрос включен в повестку повторно в связи с решением суда.

10. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 г.

Вопрос включен в повестку повторно в связи с решением суда – с поправками.

11. Принятие решения о возможности проведения голосования по вопросам повестки общих собраний с применением электронных или иных технических средств на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет» (снт-колос.рф) и мобильного приложения для голосования.

Ранее не было отдельного голосования по этому вопросу – мы прописали эту возможность в новой редакции Устава СНТ, тем самым подразумевая, что, утверждая Устав с дополнением об электронном голосовании, мы автоматически утверждаем эту возможность. Однако на тот момент в товариществе еще не было сайта, поэтому его название в Уставе не указано, в связи с чем, по мнению суда, мы не можем проводить голосование на нашем сайте. Поэтому нужно еще раз принять решение по этому вопросу.

12. Утверждение Устава СНТ «Колос» в новой редакции.

Первая причина принятия Устава в новой редакции – прописать в нем название сайта товарищества и более детально раскрыть возможность проведения голосования по вопросам повестки общих собраний на сайте.. Также с момента утверждения Устава в действующей редакции были изменения в Федеральном законе № 217-ФЗ – вносим, соответственно, и эти изменения. Ну и более детально прописываем, что в понимании СНТ является потерями электроэнергии, т.к. в многоквартирных домах как такого понятия «потери» не существует – там дополнительный объем электроэнергии на каждую квартиру обозначается как содержание общего имущества. В товариществе же потери – это и непосредственно потери холостого хода трансформатора, и технологические потери по линии электропередач, и электроэнергия на содержание общего имущества, и электроэнергия на уличное освещение. Все эти моменты отражены в новой редакции Устава.

13. Увеличение размера целевого взноса с застройщиков на ремонт дорог общего пользования с 15 000 руб. до 25 000 руб. с 01.01.2025 г.

Вопрос включен в повестку повторно в связи с решением суда.

14. Принятие решение по обращению с ТКО.

Вопрос уже обсуждался на прошлом собрании, но по-прежнему остается актуальным. Во-первых, хоть ООО «Эко-Сити» и утверждали, что повышения не будет, как только мы утвердили новую стоимость с человека, через месяц они увеличили расценки на свои услуги. Во-вторых, ООО «Эко-Сити» всячески склоняет нас на то, что наши жители должны заключать индивидуальные договоры, и этого нам не избежать. В-третьих, в перспективе мы идем к тому, чтобы сдать все наше общее имущество и жить не в СНТ, а в частном секторе города – и оформление индивидуальных договоров с ООО «Эко-Сити» как еще один шаг к этому. Ну и наконец, если мы не принимаем решение об оформлении лицевых счетов, нам необходимо вновь поднимать стоимость вывоза мусора с человека. Обусловлено это тем, что все больше и больше наших жителей начинают платить не по количеству проживающих в СНТ, а за минусом членов своей семьи, за которых платят где-то в городской квартире. Проблема в том, что СНТ при этом получает в целом сумму меньше, а объем мусора, который необходимо вывезти и, следовательно, за этот объем заплатить ООО «Эко-Сити», не уменьшается.

Исходя из вышесказанного, самый оптимальный вариант – каждому оформить договор с ООО «Эко-Сити». Тогда каждый сможет на законных основаниях пользоваться причитающимися ему льготами и при этом не перекладывать финансовое бремя на своих соседей. Оплачиваете за одного и того же человека и в СНТ, и в квартире – приносите справку, и по одному из адресов вам ООО «Эко-Сити» счет не выставляет. Не живете в СНТ и используете участок исключительно как дачный – оплачиваете по наименьшему тарифу 118,50 руб. Многолетние семьи и инвалиды также имеют льготы на оплату, но только в ООО «Эко-Сити». Товарищество не может себе этого позволить, т.к. льгот не имеет и платит по полной стоимости, т.е. за льготников придется доплачивать всем остальным, что, разумеется, несправедливо.

Вынесено на голосование: утвердить повестку дня внеочередного общего очного собрания членов СНТ «Колос» от 06.04.2025 г.:

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Отчет о проделанной работе за 2021-2023 гг.
5. Отчет ревизионной комиссии за 2023 г.
6. Принятие решения по расчету процента потерь в электросетевом хозяйстве товарищества.
7. Утверждение оплаты услуг секретаря для ведения официального документооборота и подготовки информации для сайта СНТ «Колос».
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2025 г.
9. Утверждение размера членских взносов на 2025 г.
10. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 г.
11. Принятие решения о возможности проведения голосования по вопросам повестки общих собраний с применением электронных или иных технических средств на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет» (снт-колос.рф) и мобильного приложения для голосования.
12. Утверждение Устава СНТ «Колос» в новой редакции.

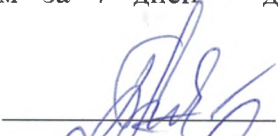
13. Увеличение размера целевого взноса с застройщиков на ремонт дорог общего пользования с 15 000 руб. до 25 000 руб. с 01.01.2025 г.

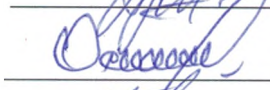
14. Принятие решение по обращению с ТКО.

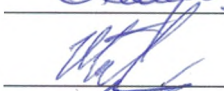
Голосовали: «ЗА» – единогласно.

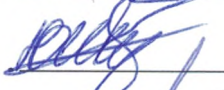
Решение принято.

Все документы, планируемые к рассмотрению на предстоящем собрании 06.04.2025 г., разместить на официальном сайте товарищества и в информационной группе товарищества в мессенджере WhatsApp не позднее, чем за 7 дней – для ознакомления со всеми информационными материалами.

Председатель СНТ «Колос»  Бойко Д.Н.

Члены правления:  Останко Т.И.

 Щеглова О.Н.

 Шуваев Ю.А.

 Медведев Н.И.

 Овчаренко Л.А.